

W nawiązaniu do pytań otrzymanych drogą mailową w dniach 07.11.2023 r. i 08.11.2023 r., od Oferentów, poniżej udzielamy odpowiedzi:

1. W związku z wymianą instalacji chłodniczych i skroplinowych jaka będzie procentowa ilość sufitów do odtworzenia?

*Odpowiedź:*

*W wycenie należy uwzględnić do wymiany ok. 30 % powierzchni wszystkich sufitów. Jednocześnie Zamawiający informuje, że model sufitu podwieszanego zastosowany w holu Budynku KOGA nie jest dostępny już w sprzedaży, w związku z powyższym należy przewidzieć całkowitą jego wymianę. Ilość ta została już uwzględniona w wyżej wymienionych 30%.*

2. W związku z wymianą chłodziw w dwóch centralach wentylacyjnych - czy w zakres serwisu i konserwacji urządzeń mają wchodzić tylko układy chłodnicze (chłodnica, agregat skraplający, instalacja), czy również modernizowane centrale wentylacyjne?

*Odpowiedź:*

*Do zadania należy podejść całościowo, czyli po przeprowadzonej wymianie układu chłodniczo-grzewczego dla central wentylacyjnych, urządzenia mają działać prawidłowo, być odpowiednio ustawione (wyregulowane parametry) i być w jak najlepszej kondycji do dalszej wieloletniej pracy, dlatego ogólnej konserwacji należy poddać całe urządzenia. Na obecnym etapie wszystkie elementy central wentylacyjnych (poza układem grzewczo-chłodniczym) działają prawidłowo, dlatego projekt nie zakłada wymiany innych elementów niż układ chłodniczy. Należy jednak wziąć pod uwagę że jeśli już elementy central wentylacyjnych będą rozkręcone to należy je poddać serwisowi (np. przeczyścić normalnie trudnodostępne miejsca czy wymienić ewentualnie sparciałe uszczelki) i dopiero dokonać wmontowania nowego układu chłodniczo-grzewczego.*

3. Czy na instalacji chłodniczej między zaworem odcinającym a j.wew. montować zawory serwisowe umożliwiające odzysk czynnika chłodniczego?

*Odpowiedź:*

*Tak, montaż zaworów odcinających pomiędzy rozdzielaczami, a jednostkami wewnętrznymi zaprojektowano, aby umożliwić w przyszłości ewentualne odłączenie pojedynczej jednostki wewnętrznej i zmianę jej lokalizacji w celu dostosowania do zmienionej aranżacji. Musimy również umożliwić odzysk czynnika z jednostki odłączonej i przeznaczonej do ewentualnego przeniesienia w przyszłości. Koszt zaworów odcinających należy uwzględnić w wycenie.*

4. Jaki procent instalacji skroplinowej założyć do wymiany?

*Odpowiedź:*

*Zgodnie z informacją w opisie technicznym zakłada się wymianę około 3m instalacji dla każdego urządzenia, parametry wymienionego fragmentu instalacji powinny być tożsame z istniejącą instalacją skroplin.*



5. Czy z uwagi na to, że układ VRF stanowi nie tylko jedyne źródło chłodu, ale i grzania, to system musi zapewnić pracę pozostałych jednostek np. w przypadku wystąpienia awarii na poszczególnej jednostce wewnętrznej, bądź zaniku napięcia?

*Odpowiedź:*

*System klimatyzacji VRF powinien być zabezpieczony przed awarią występującą na poszczególnych jednostkach wewnętrznych. W przypadku wystąpienia awarii, pozostała część systemu klimatyzacji (z wyłączeniem awaryjnej jednostki) musi kontynuować pracę. Ponadto układ powinien zapewnić pracę systemu przy zaniku napięcia na jednostce wewnętrznej – podtrzymanie napięcia elektroniki i zaworu rozprężnego jednostki wewnętrznej poprzez linię komunikacji między agregatem i jednostkami wewnętrznymi. W celu ochrony wymienników ciepła jednostek wewnętrznych, zawór rozprężny nie może zatrzymać się w przypadkowej pozycji, a w przypadku awarii jednostki wewnętrznej musi się automatycznie zamknąć.*

6. Czy ewentualny system zamienny, który wykonawca może zaproponować musi być układem dwururowym z odzyskiem ciepła? Czy ilość i rozmieszczenie rozdzielaczy chłodniczych musi być takie samo jak w projekcie?

*Odpowiedź:*

*Zamontowany układ musi mieć funkcje odzysku ciepła. Zaprojektowano układ, który charakteryzuje się dwoma rurami chłodniczymi pomiędzy jednostką zewnętrzną, a rozdzielaczami głównymi. Dobór takiego układu jest podyktowany ilością miejsca w szachcie, które możemy wykorzystać na potrzeby zainstalowania nowych instalacji chłodniczych. Budynek w trakcie instalowania nowych systemów VRF będzie pracował, z wyłączeniem oczywiście wymienianych w danym momencie systemów. Z uwagi na to, dostęp do szachtu będzie ograniczony, a więc każda możliwa „oszczędność” miejsca jest wskazana. Ilość rozdzielaczy musi także pozostać taka jak w projekcie – jest to podyktowane umiejscowieniem, gwarantującym odpowiednie warunki pracy w biurach – hałas.*

7. Czy ewentualnie można będzie wykorzystać większą przestrzeń na dachu do posadowienia jednostek zewnętrznych?

*Odpowiedź:*

*Ze względu na wykorzystanie istniejących podkonstrukcji należy posadowić jednostki zewnętrzne dokładnie w miejscach wskazanych na projekcie. Jakakolwiek zmiana – wielkości, wagi itp. musi zostać skonsultowana z projektantem i uzyskać jego akceptację, z uwagi na nośność dachu, oraz emitowany hałas.*