

	KWESTIE KORPORACYJNE
1.1	Tekst jednolity umowy spółki / aktu założycielskiego Sprzedającego, uwzględniający wszelkie zmiany.
1.2	Wszelkie złożone do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, a jeszcze nie zarejestrowane wnioski dotyczące zmian korporacyjnych.
1.3	Aktualna lista wspólników oraz aktualna lista członków zarządu (jeżeli jest inna niż ujawniona w odpisie z KRS).
	TYTUŁ PAWNY DO NIERUCHOMOŚCI
1.4	Wypisy z rejestru gruntów oraz wyrisy z map ewidencyjnych dla wszystkich działek stanowiących Nieruchomość, wypis z kartoteki budynków/rejestru budynków (o ile ma zastosowanie).
1.5	Podstawy nabycia Nieruchomości tj. akty notarialne / inne dokumenty (np. decyzje administracyjne), na podstawie których Spółka nabyła tytuł do Nieruchomości.
1.6	Wszystkie dokumenty, na podstawie których udzielono osobom trzecim prawa do korzystania z Nieruchomości (np. umowy najmu, umowy dzierżawy, protokoły przekazania, dokumenty dotyczące ustanowienia zabezpieczenia takich umów np. wpłaty kaucji, gwarancje bankowe, umowy na podstawie których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe).

1.7	Wszystkie dokumenty, które stanowią podstawę ograniczenia w rozporządzeniu lub obciążeniu Nieruchomości.
1.8	Wszelkie dokumenty, które stanowią podstawę do ograniczenia korzystania z Nieruchomości.
1.9	Informacje o roszczeniach i prawach osób trzecich w odniesieniu do Nieruchomości: umowach przedwstępnych, prawach pierwokupu, prawach pierwszeństwa, prawach odkupu, prawach dożywocia.
1.10	Informacja czy jakikolwiek podmiot korzysta z Nieruchomości bez podstawy prawnej.
1.11	Informacje oraz dokumenty, na podstawie których Spółka korzysta lub ma prawo korzystania z sąsiednich nieruchomości.
1.12	Decyzje podziałowe dotyczące działek składających się na Nieruchomość.
1.13	Informacja czy w przeszłości były uzyskiwane polisy ubezpieczenia tytułu prawnego do Nieruchomości, a jeżeli tak – udostępnienie ich kopii (o ile ma zastosowanie).
	MPZP / REWITALIZACJA / LASY / POZOSTAŁE KWESTIE
1.14	Wypisy i wyrisy z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zaświadczenie o przeznaczeniu Nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
1.15	Informacja/zaświadczenia potwierdzające czy Nieruchomość jest objęta ochroną konserwatorską, czy na Nieruchomości są jakiekolwiek zabytki, obiekty archeologiczne, stanowiska archeologiczne, czy Nieruchomość (lub jakiekolwiek obiekty położone na niej) figuruje w gminnej ewidencji zabytków lub wojewódzkiej ewidencji zabytków, czy Nieruchomość znajduje się na terenie jakiejś specjalnej ochrony np. Obszaru Natura 2000, parku narodowego, parku krajobrazowego, obszaru zamkniętego, górniczego, narażonego na powódzie, szczególnego zagrożenia powodzią od powierzchniowych wód płynących prezentowanych na mapach zagrożenia powodziowego i w studiach ochrony przeciwpożarowej, obszarze rewitalizacji.).
1.16	Informacja/zaświadczenie potwierdzające czy Nieruchomość jest objęta jakąkolwiek formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, czy Nieruchomość figuruje lub figurowała w rejestrze informacji, na których stwierdzono przekroczenie standardów jakości gleby lub ziemi prowadzonych uprzednio przez starostów na podstawie nieobowiązującego obecnie art. 110 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska, czy w stosunku do Nieruchomości

	były prowadzone jakiegokolwiek postępowania na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 roku o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska.
1.17	Informacja/zaświadczenie stwierdzające czy Nieruchomość znajduje się na terenie specjalnej strefy ekonomicznej.
1.18	Informacja czy na terenie Nieruchomości występują jakiegokolwiek zanieczyszczenia lub czy Nieruchomość była przedmiotem remediacji.
1.19	Informacja/zaświadczenie potwierdzające czy Nieruchomość znajduje się na terenach, gdzie występuje przekroczenie standardów jakości gleby lub ziemi.
1.20	Informacja / zaświadczenie o dostępie Nieruchomości do drogi publicznej.
1.21	Informacja/zaświadczenie czy na Nieruchomości znajduje się las, czy nieruchomość została objęta planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 Ustawy o lasach.
1.22	Informacja/zaświadczenie czy w stosunku do Nieruchomości została wydana decyzja o jej przeznaczeniu na cele świadczeń rzeczowych, w tym planowanych do wykonania w razie ogłoszenia mobilizacji i w czasie wojny, o której mowa w art. 630 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny, czy w stosunku do Nieruchomości został złożony wniosek o wydanie decyzji o jej przeznaczeniu na cele świadczeń rzeczowych, w tym planowanych do wykonania w razie ogłoszenia mobilizacji i w czasie wojny, o której mowa w art. 630 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny, czy Nieruchomość została ujęta w ewidencji nieruchomości będących lub mogących być przedmiotem świadczeń rzeczowych na potrzeby Sił Zbrojnych w rozumieniu art. 645 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny.
1.23	Informacja/zaświadczenie czy Nieruchomość stanowi teren górniczy, obszar górniczy lub zamknięte podziemne stanowisko dwutlenku węgla, czy Nieruchomość znajduje się na terenie występowania szkód górniczych, obszarze zagrożonym wystąpieniem takich szkód, obszarze zaniechanej lub prowadzonej działalności górniczej lub obszarze w inny sposób narażonym na niekorzystne oddziaływanie związane z przemysłem górniczym, czy dysponowanie lub wykorzystywanie Nieruchomości jest w jakikolwiek sposób ograniczone z uwagi na działalność górniczą, czy na terenie Nieruchomości składowane są lub znajdują się jakiegokolwiek złoża lub kopaliny
1.24	Informacja/zaświadczenie czy na Nieruchomości znajdują się śródlądowe wody stojące bądź śródlądowe wody płynące, czy na jakiegokolwiek nieruchomości bezpośrednio graniczącej z Nieruchomością znajdują się jakiegokolwiek śródlądowe wody płynące lub śródlądowe wody stojące, których obecność rodziłaby konieczność wydzielenia Nieruchomości bądź ustalenia linii brzegowej cieku graniczącego z Nieruchomością.

1.25	Decyzje dotyczącej nałożenia opłaty adiacenckiej w związku z wydaniem decyzji o podziale nieruchomości lub budowy infrastruktury z wykorzystaniem środków publicznych (o ile ma to zastosowanie).
1.26	Zaświadczenia o braku zaległości w opłacaniu przez Sprzedającego świadczeń publicznych (w szczególności podatków i składek), wydane przez właściwego naczelnika urzędu skarbowego, Prezydenta Miasta Gdańsk, właściwą jednostkę organizacyjną Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Prezesa Zarządu Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (bądź wydane z upoważnienia tych organów / podmiotów).
1.27	Zaświadczenie o braku zaległości w płatności opłat za korzystanie ze środowiska.
	KWESTIE BUDOWLANE
1.28	Informacje o wszelkich budynkach i budowlach zlokalizowanych na Nieruchomości.
1.29	Wszelkie decyzje administracyjne wydane w związku z zabudową Nieruchomości (np. decyzje o warunkach zabudowy, pozwolenia na budowę, decyzje środowiskowe, pozwolenia wodnoprawne, zgody na wyłączenie z produkcji rolniczej, decyzje o lokalizacji zjazdu itp.) (o ile ma zastosowanie).
1.30	W przypadku braku pozwoleń na budowę wydanych w odniesieniu do Nieruchomości, zaświadczenie potwierdzające tę okoliczność.
1.31	Wszelkie decyzje dotyczące wyłączenia Nieruchomości bądź jej części, w tym decyzje o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej (ZRID), decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego, inne podobne decyzje (o ile ma zastosowanie).
	SPORY
1.32	Informacja o jakichkolwiek postępowaniach spornych dotyczących Nieruchomości, a jeżeli takie postępowania istnieją – kopia dokumentacji w przedmiotowym zakresie.

1.33	Informacja o jakichkolwiek postępowaniach administracyjnych oraz cywilnych dotyczących Nieruchomości, a jeżeli takie postępowania istnieją – kopia dokumentacji w przedmiotowym zakresie.
1.34	Informacje o wszystkich roszczeniach osób trzecich lub postępowaniach (w tym egzekucyjnych).
1.35	Informacje/zaświadczenia dotyczące postępowań reprivatyzacyjnych, w tym dotyczących postępowań o zwrot Nieruchomości, postępowań o stwierdzenie nieważności tytułu do Nieruchomości, postępowań mających na celu zbadanie prawidłowości nabycia Nieruchomości przez obecnego właściciela.
1.36	Informacje/zaświadczenia dotyczące roszczeń o zwrot Nieruchomości bądź wypłatę odszkodowania za wywłaszczenie Nieruchomości.