Poniżej udzielamy odpowiedzi na pytania Oferenta (pytania w oddzielnym pliku):

KWESTIE KORPORACYJNE

* 1. – dokument „umowa spółki t.j. 2023” zostaje przesłany do wszystkich uczestników, którzy pobrali Specyfikację
	2. – na chwilę obecną nie ma takich wniosków
	3. – aktualna lista wspólników ujawniona jest w KRS

TYTUŁ PRAWNY DO NIERUCHOMOŚCI

* 1. – nie posiadamy – istnieje możliwość wystąpienia o wydanie na podstawie stosownego pełnomocnictwa
	2. – zostaną udostępnione po zawarciu umowy o zachowaniu poufności
	3. – części Nieruchomości w postaci działek nr 52 obręb 253 oraz nr 9 obręb 275, o powierzchni łącznej 26.214 m², oddana została osobie trzeciej w najem na okres do dnia 28.02.2024 r. (mapka „2023.07.18\_Teren\_B\_C\_obciazenie” zostaje przesłana do wszystkich uczestników, którzy pobrali Specyfikację); z uwagi na objęcie umowy klauzulą poufności nie zostanie ona udostępniona; kserokopie umów na podstawie których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe zostaną udostępnione po zawarciu umowy o zachowaniu poufności
	4. – jak wyżej
	5. – jak wyżej
	6. - Gminie Miasta Gdańska przysługuje ustawowe prawo pierwokupu Nieruchomości na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; Zarządowi Morskiego Portu Gdańsk oraz Skarbowi Państwa przysługuje ustawowe prawo pierwokupu Nieruchomości na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1999 r. o portach i przystaniach morskich; Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu działki nr 52 na podstawie art. 37a ust. 1 pkt 1) ustawy o lasach
	7. – nie korzysta
	8. – Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży graniczy z terenami należącymi do Spółki oraz drogą publiczną, a także nieruchomością należącą do Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A., co do której to Organizator nie posiada prawa do korzystania
	9. – Nieruchomość jest w trakcie podziału, projekt wstępnego podziału „wstępny\_Sucharskiego1 i Wstępny\_Sucharskiego2” zostaje przesłany do wszystkich uczestników, którzy pobrali Specyfikację
	10. – nie dotyczy
	11. – link do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [https://bip.gdansk.pl/zagospodarowanie-przestrzenne/13-Stogi-Portowe,a,5029](https://bip.gdansk.pl/zagospodarowanie-przestrzenne/13-Stogi-Portowe%2Ca%2C5029) – mpzp nr 1305 oraz 1313
	12. – informacje zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp nr 1305 oraz 1313)
	13. – nie posiadamy takiego zaświadczenia
	14. – nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefie ekonomicznej
	15. – nie były wykonywane badania w tym zakresie i nie posiadamy informacji o istniejących zanieczyszczeniach
	16. – nie były wykonywane badania w tym zakresie i nie posiadamy informacji o istniejących przekroczeniach standardów jakości gleby lub ziemi
	17. – nie posiadamy takiego zaświadczenia; informacja na temat dostępu do drogi publicznej zawarta jest w Specyfikacji
	18. – las znajduje się na terenie części działki nr 52 wchodzącej w skład przedmiotu sprzedaży (mapka „2023.07.18\_Teren\_B\_C\_las” zostaje przesłana do wszystkich uczestników, którzy pobrali Specyfikację)
	19. – nie posiadamy informacji, aby takie decyzje zostały wydane, czy tez wnioski o ich wydanie były złożone
	20. – nie posiadamy takich informacji
	21. – nie dotyczy
	22. – nie dotyczy
	23. – nie dysponujemy zaświadczeniem, jednak wskazujemy, że Spółka nie posiada żadnych zaległości
	24. – nie dysponujemy zaświadczeniem, jednak wskazujemy, że Spółka nie posiada żadnych zaległości

KWESTIE BUDOWLANE

* 1. – nie dotyczy
	2. – nie dotyczy
	3. – nie posiadamy takich zaświadczeń
	4. – nie dotyczy

SPORY

* 1. – nie dotyczy
	2. – na chwilę obecną toczy się postępowanie podziałowe (szerzej odpowiedź w pkt 1.12)
	3. – brak innych roszczeń, poza wynikającymi z zapisów w księdze wieczystej i umowy najmu
	4. – nie dotyczy
	5. – nie dotyczy