Odpowiedź na pytanie z dnia 31 lipca 2023 r.:

Zgodnie z postanowieniami Specyfikacji w przypadku wyboru oferty Oferenta wadium zostanie zaliczone na poczet ceny za przedmiot przetargu jako zadatek. W związku z faktem, iż niewykonanie umowy na skutek skorzystania przez podmiot uprawniony z ustawowego prawa pierwokupu nastąpiłoby wskutek okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności – w myśli postanowień kodeksu cywilnego – zadatek zostałby wówczas zwrócony Oferentowi w kwocie równej wpłaconemu wadium. Stosowny zapis o okolicznościach zwrotu zadatku, w tym termin zwrotu, zostanie zawarty w warunkowej umowie przeniesienia własności nieruchomości. W praktyce termin zwrotu wynosi 15 dni od bezskutecznego upływu terminu przewidzianego na zawarcie ostatecznej umowy przeniesienia własności nieruchomości.