

**Poniżej Zleceniodawca zamieszcza odpowiedzi na pytania otrzymane od Oferentów w dniu 12.07.2021 r.**

1. załącznik nr 2 pkt 2.9) - prosimy o wskazanie, które urządzenia na obiekcie, w szczególności wymienione w załączniku nr 4 są na gwarancji i kiedy ta gwarancja upływa - informacja jest niezbędna do skalkulowania oferty

Odpowiedź:

*Gwarancją objęta jest instalacja fotowoltaiczna (do sierpnia 2026 roku).*

2. załącznik nr 2 pkt 2.9) - z zakresu prac zostały wyłączone klimatyzacje i wentylacje - tymczasem wymogiem udziału w postępowaniu jest posiadanie certyfikatu tzw. „F-gaz” - prosimy o wyjaśnienie czy i w jakim zakresie w zakres umowy wchodzi prace wymagające posiadania tego certyfikatu

Odpowiedź:

*Zgodnie z dotychczasowym brzmieniem ust. 5 Załącznika nr 2 do Wzoru Umowy: „Zleceniobiorca zobowiązany jest do utrzymywania stałej gotowości i sprawności urządzeń, instalacji i systemów poprzez realizowanie bieżących i regularnych Inspekcji, Przeglądów i Konserwacji urządzeń, instalacji i systemów, zgodnie z harmonogramami, arkuszami pracy urządzeń (...)”.*

*Powyższy zakres obejmuje Inspekcje, Przeglądy i Konserwację wszystkich urządzeń, instalacji i systemów, w tym również klimatyzacji i wentylacji.*

*Ponadto w przypadku Awarii lub Usterki systemu klimatyzacji na poziomie krytycznym Zleceniobiorca prowadzić będzie prace naprawcze systemu klimatyzacji. Wobec powyższego Zleceniodawca wymaga, żeby Zleceniobiorca posiadał certyfikat F-gaz.*

*Szczegółowe postanowienia Wzoru Umowy w zakresie obowiązków Wykonawcy, których dotyczy zapytanie, zmieniono i zamieszczono w pkt 5. poniżej.*

3. załącznik nr 3 pkt 9) - zgodnie z zapisem zarządca nieruchomości zapewniany przez zleceniodawcę jest koordynatorem m.in. dla serwisu sprzątanania, jako że sprzątananie nie wchodzi w zakres umowy prosimy o informację na czym ma polegać koordynacja tego serwisu wykonywanego przez podmiot trzeci

Odpowiedź:

*Zarządca zobowiązany jest do bieżącego nadzorowania poprawności realizacji usługi sprzątanania i utrzymania porządku.*

4. załącznik nr 4 - wykaz urządzeń - prosimy o wyjaśnienie jak rozumieć informacje o bezpośrednim wykonawcy zamieszczone dla niektórych urządzeń w kolumnie „Uwagi dot. bieżącego utrzymania i eksploatacji”, gdyż jest to niezbędne do skalkulowania oferty - czy te urządzenia są czy nie są wyłączone z zakresu umowy, czy wykonawca ponosi czy nie ponosi koszty działania wpisanego bezpośredniego wykonawcy, a jeśli tak to w jakiej wysokości, jaki jest zakres obowiązków wykonawcy dla takich urządzeń.

Odpowiedź:

*Informacje o bezpośrednim wykonawcy zostały zamieszczone wyłącznie w celach informacyjnych. Zakres i częstotliwość wymaganych przeglądów została podana dla ułatwienia kalkulacji.*

*Wszystkie urządzenia są bowiem objęte obowiązkowymi przeglądami, do których realizacji zobowiązany jest Zleceniobiorca na swój koszt i ryzyko.*

*Szczegółowe postanowienia Wzoru Umowy w zakresie obowiązków Wykonawcy, których dotyczy zapytanie, zmieniono i zamieszczono w pkt 5. poniżej.*

*Dodatkowo Zleceniobiorca wyjaśnia, iż zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 gwarancją objęta jest wyłącznie instalacja fotowoltaiczna.*

5. Biorąc pod uwagę powyższe zapytania, celem doprecyzowania postanowień Wzoru Umowy stanowiącego załącznik nr 5 do Regulaminu, Zleceniodawca postanowił wprowadzić następujące zmiany:

- 1) Ust. 2 pkt 5) Załącznika nr 2 do Wzoru Umowy nadaje nowe następujące brzmienie:

*„utrzymywania stałej gotowości i sprawności urządzeń, instalacji i systemów poprzez realizowanie bieżących i regularnych Inspekcji, Przeglądów i Konserwacji urządzeń, instalacji i systemów, zgodnie z harmonogramami, arkuszami pracy urządzeń oraz bieżących drobnych napraw urządzeń, instalacji i systemów, a także wymiany zużytych materiałów eksploatacyjnych (np. żarówki, uszczelki), zgodnie z wymogami prawa, instrukcjami*

*producentów oraz zasadami wiedzy i sztuki technicznej, z tym zastrzeżeniem, że bieżące drobne naprawy nie dotyczą systemów, instalacji i urządzeń, o których mowa w pkt 9) poniżej,”*

- 2) *Ust. 2 pkt 9) Załącznika nr 2 do Wzoru Umowy nadaje nowe następujące brzmienie:*

*„wykonywania wszelkich prac naprawczych, z wyłączeniem systemów, instalacji i urządzeń: wentylacji, klimatyzacji, wind, instalacji fotowoltaicznej, elewacji oraz innych objętych gwarancją udzieloną przez osoby trzecie; powyższe wyłączenie nie dotyczy prac naprawczych w przypadku wystąpienia Awarii lub Usterki na poziomie krytycznym, do których zobowiązany jest Zleceniobiorca w stosunku do wszystkich systemów, instalacji i urządzeń;”*

- 3) *Ust. 3 Załącznika nr 2 do Wzoru Umowy nadaje nowe następujące brzmienie:*

*„Zleceniobiorca zobowiązany jest do dokonywania napraw Awarii i usuwania Usterek pozagwarancyjnych w ramach ryczałtowego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 pkt 9) powyżej. Wynagrodzenie to nie obejmuje kosztów zakupu materiałów, urządzeń i części zamiennych, które podlegają naprawie. Zleceniobiorca zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej akceptacji Zleceniodawcy wstępnego kosztorysu kupowanych materiałów, urządzeń i części zamiennych.”*