

Organizator niniejszym udziela odpowiedzi na złożone przez uczestników postępowania w dniu 2 września 2020 r. pytania do przetargu na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działki oraz części działek nr 9/9, 8, 23/11, 37/1, 3/19, 24/2, 4, 3/17, 9/8, 37/2, 24/1, 3/18, 9/7, 37/3, 3/20, obręb 253 oraz działki i części działek nr 3/115, 3/190, 3/27, 3/26, 3/191, 3/193, 3/181, 3/180, obręb 275, o łącznej powierzchni ok. 20,1296 ha położonej w granicach administracyjnych gdańskiego portu morskiego na terenie Pomorskiego Centrum Inwestycyjnego przy ul. Andruszkiewicza w Gdańsku:

1) Pytanie:

„Czy Organizator za podmioty należące do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w rozdziale II, ust. 3 pkt 2) Specyfikacji, uzna dwa podmioty znajdujące się pod wspólną kontrolą podmiotu z siedzibą na terenie Unii Europejskiej (spółka matka), w których spółka matka posiada bezpośrednio 100% udziałów w kapitale zakładowym lub posiada pośrednio kontrolny pakiet akcji?”

Odpowiedź:

Organizator informuje, iż za grupę kapitałową uznaje wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.

2) Pytanie:

„Czy Organizator uzna za spełniony warunek, o którym mowa w rozdziale II, ust. 3 pkt 2) Specyfikacji w przypadku wykazania przez oferenta oraz podmioty należące do tej samej grupy kapitałowej, iż są one na dzień składania oferty właścicielami lub zrealizowały jako inwestor obiekty kubaturowe o powierzchni minimum 200.000 m², z których co najmniej połowa powierzchni przypada na obiekty kubaturowe o dominującej funkcji magazynowej lub produkcyjnej?”

Odpowiedź:

Organizator informuje, iż uzna za spełniony warunek, o którym mowa w rozdziale II, ust. 3 pkt 2) Specyfikacji, gdy oferent przedłoży dokument potwierdzający zrealizowanie w roli inwestora obiektów kubaturowych o dominującej funkcji magazynowej lub produkcyjnej o łącznej powierzchni minimum 200.000 m² – tj. oświadczenie zawierające wykaz zrealizowanych inwestycji wraz z kserokopią ostatecznego pozwolenia na użytkowanie zrealizowanych inwestycji, zgodnie z rozdz. II ust. 7 Instrukcji dla oferenta (Załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu).

Organizator informuje, iż uzna, że oferent zrealizował obiekty kubaturowe o dominującej funkcji magazynowej lub produkcyjnej o łącznej powierzchni minimum 200.000 m², w przypadku, gdy wykaże za pomocą ww. dokumentu, iż zrealizował obiekty kubaturowe o funkcji magazynowej lub produkcyjnej o łącznej powierzchni przekraczającej 100.000 m².