

Działając na podstawie rozdziału XI ust. 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działki oraz części działek nr 8, 23/11., 38/1, 29/3, 30/2, 11/5, 12/3, 36/2, 28/3, 39/3, 13/6, 10/4, 36/6, 9/9, 13/5, 28/2, 10/5, 36/7, 9/8, 9/7, 15/4, 36/8, 10/6, 28/1, 13/4, 27/3, Obr 253, oraz części działek nr 3/115 i 3/190, Obr 275, o łącznej powierzchni ok. 15,0619 Ha położonej w granicach administracyjnych Gdańskiego Portu Morskiego na terenie Pomorskiego Centrum Inwestycyjnego przy ul. Andruszkiewicza w Gdańsku, niniejszym udzielamy odpowiedzi na złożone przez uczestnika postępowania w dniu 24 lipca 2020 r. pytania dotyczące prowadzonego postępowania oraz warunków udziału w postępowaniu:

1. Pytanie:

*„Czy przewidziane pkt. II ust. 3 ppkt. 1c SIWZ wykluczenie składowania i przetwarzania na nieruchomości m.in. materiałów niebezpiecznych dotyczy również scenariusza w którym, w ramach prowadzonego procesu produkcji – wchodzącego w zakres technologii ekoefektywnych, materiały uznawane za niebezpieczne (np. ogniwa litowo jonowe albo kleje na bazie żywic syntetycznych) są składowane wyłącznie tymczasowo, nie stanowiąc samo w sobie przedmiotu działalności gospodarczej oferenta, a jedynie jej cząstkowy element składowy niezbędny do realizacji celu podstawowego działalności?”*

Odpowiedź:

Przewidziane w rozdziale II ust. 3 pkt 1 lit. c tiret 3 SIWZ wykluczenie prowadzenia przez kupującego na nieruchomości działalności polegającej na składowaniu m.in. materiałów niebezpiecznych odnosi się wyłącznie do sytuacji, w której materiały te składowane byłyby na stałe, a sam proces ich składowania stanowiłby główny przedmiot działalności gospodarczej oferenta. W związku z powyższym organizator przetargu dopuszcza możliwość czasowego składowania materiałów uznawanych za niebezpieczne, jeżeli są one składowane wyłącznie tymczasowo, a składowanie jest jedynie cząstkowym elementem procesu niezbędnym do realizacji celu podstawowej działalności oferenta, z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa, zasad współżycia społecznego oraz wymogów przewidzianych przepisami prawa, w tym środowiskowych.

2. Pytanie:

*„Czy przewidziane pkt. II ust. 3 ppkt. 1 c SIWZ wykluczenie składowania i przetwarzania na nieruchomości m.in. materiałów niebezpiecznych dotyczy również scenariusza w którym jednym z elementów całościowego i zamkniętego procesu produkcji będzie przetwarzanie (recykling) wyłącznie produktów wyprodukowanych przez przedsiębiorstwo na nieruchomości, celem odzyskania materiałów możliwych do wykorzystania w dalszej produkcji oraz neutralizacji zużytych produktów, zgodnie z celem, jakim jest całościowo neutralne dla środowiska prowadzenie produkcji?”*

Odpowiedź:

Przewidziane w rozdziale II ust. 3 pkt 1 lit. c tiret 3 SIWZ wykluczenie prowadzenia przez kupującego na nieruchomości działalności polegającej na składowaniu i przetwarzaniu m.in. materiałów niebezpiecznych odnosi się do sytuacji, w której przetwarzanie stanowiłoby główny profil działalności gospodarczej producenta (kupującego) i obejmowałoby produkty pozyskiwane z zewnątrz. Wykluczenie nie odnosi się do procesu, w którym przetwarzanie jest jednym z elementów produkcji i obejmuje wyłącznie produkty wyprodukowane przez kupującego na nieruchomości, celem odzyskania materiałów możliwych do wykorzystania w dalszej produkcji oraz neutralizacji zużytych produktów, zgodnie z celem, jakim jest całościowo neutralne dla środowiska prowadzenie produkcji, pod warunkiem zachowania wszelkich zasad bezpieczeństwa, zasad współżycia społecznego oraz wymogów przewidzianych przepisami prawa, w tym środowiskowych.

3. Pytanie:

*„Czy przewidziane pkt. II ust. 3 ppkt. 1 c SIWZ wykluczenie składowania i przetwarzania na otwartej przestrzeni materiałów sypkich umożliwia prowadzenie działalności, w której wyłącznie na niezbędne potrzeby prowadzonej produkcji konieczne będzie zapewnienie i czasowe składowanie na nieruchomości materiałów mogących zostać uznane za sypkie, w miejscach zabezpieczonych przed niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się materiału na pobliskie obszary?”*

Odpowiedź:

Przewidziane w rozdziale II ust. 3 pkt 1 lit. c tiret 4 SIWZ wykluczenie prowadzenia przez kupującego na nieruchomości działalności polegającej na składowaniu i przetwarzaniu na otwartej przestrzeni materiałów sypkich i pyłących nie odnosi się do czasowego składowania materiałów sypkich i pyłących w szczelnych pojemnikach, zabudowach oraz miejscach odpowiednio zabezpieczonych przed niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się materiału, pod warunkiem zachowania wszelkich zasad bezpieczeństwa, zasad współżycia społecznego oraz wymogów przewidzianych przepisami prawa, w tym środowiskowych.