Poniżej Zamawiający zamieszcza odpowiedzi na pytania otrzymane od jednego z Oferentów w dniu 04.02.2019 r.:

1. Proszę o określenie rodzaju materiałów, które będą w przyszłości składowane w halach magazynowych. Powyższe ma wpływ na rozwiązania szczegółowe oraz na ewentualną potrzebę uzyskania dodatkowej decyzji środowiskowej.

Odpowiedź:

*Zamawiający informuje, iż na obecnym etapie nie ma wiedzy jakie dokładnie materiały będą składowane w halach. Założeniem jest przygotowanie obiektu możliwie najbardziej uniwersalnego, dającego dużą elastyczność w jego komercjalizacji. Jednocześnie Zamawiający nie przewiduje konieczności uzyskiwania dodatkowych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poza obecnie procedowaną (zgodnie z Załącznikiem 10 do WZ).*

1. Jakie obciążenia użytkowe należy przyjąć na powierzchni posadzek hal? Jakie materiały i w jaki sposób są przewidziane do składowania w przedmiotowych halach?

Odpowiedź:

*Nośność posadzek w obu halach należy przyjąć ok. 5 t/m2 (zgodnie z OPZ). Materiały składowane będą bezpośrednio na posadzce lub na regałach przy typowych systemowych rozwiązaniach dla tego typu obiektów. Po posadzce będą przemieszczać się wózki widłowe.*

1. Jaką technologię budowy należy przewidzieć do budowy hal? Jaka ma być technologia budowy ścian, fundamentów, posadzki, dachu, itp.?

Odpowiedź:

*Szczegóły rozwiązań technicznych będą określane i uzgadniane z Zamawiającym na etapie projektowania. Do przygotowania oferty można przyjąć:*

* *ściany zewnętrzne w formie płyt warstwowych z rdzeniem PIR,*
* *sposób posadowienia – bezpośredni,*
* *posadzka przemysłowa niepyląca, bezspoinowa, utwardzona powierzchniowo, zbrojona zbrojeniem rozproszonym i dozbrojona siatką zbrojeniową w strefach, które będą wynikały z obliczeń,*
* *dach w rozwiązaniu systemowym (np. blacha + paraizolacja + izolacja termiczna + izolacja przeciwwodna w formie membrany).*
1. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ, punkt 2b) Inwestor zakłada, ze całkowita powierzchnia inwestycji (w tym hala nr 2) nie powinna wywoływać konieczności uzyskania dodatkowej decyzji środowiskowej. Prosimy o potwierdzenie, że nie ma obowiązku uzyskania dodatkowej decyzji środowiskowej, co ma  istotny wpływ na termin i cenę wykonania zadania.

Odpowiedź:

*Zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego wiedzą, nie ma obowiązku uzyskiwania dodatkowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla uzyskania pozwolenia na budowę dla Zakresu II. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w przypadku dochowania ze strony Wykonawcy należytej staranności przy realizacji przedmiotu Umowy i pojawienia się konieczności uzyskania decyzji środowiskowej, będzie stanowiło to podstawę do zawarcia stosownego aneksu do Umowy w zakresie wynagrodzenia i terminu uzyskania pozwolenia na budowę dla Zakresu II.*

1. Zwracamy się z prośbą o udostepnienie Karty Informacji Przedsięwzięcia na podstawie, której uzyskano decyzje środowiskową.

Odpowiedź:

*Zamawiający udostępni Kartę Informacji Przedsięwzięcia na stronie internetowej investgda.pl. jednocześnie Zamawiający przypomina, że jest w trakcie uzyskiwania decyzji środowiskowej dla Zakresu I.*

1. Jakie należy przyjąć zapotrzebowanie na moc (kW) dla każdej z hal oddzielnie?

Odpowiedź:

*Zapotrzebowanie na moc dla hal będzie musiało być określone przez Wykonawcę (i uzgodnione z Zamawiającym) na etapie przygotowania projektu i będzie wynikało z przyjętych (i zaakceptowanych przez Zamawiającego) rozwiązań technicznych w zakresie m.in. oświetlenia, ogrzewania, wentylacji, zasilania urządzeń typu bramy, doki itp.  Na potrzeby przygotowania oferty należy założyć, iż zapotrzebowanie na moc będzie typowe jak dla tego typu obiektów/hal,  o parametrach określonych w WZ.*

1. Czy zakłada się przechowywanie w halach produktów, które będą pyliły (sypkie)? Czy w związku z tym należy uwzględnić/zaprojektować strefy na produkty pylące (w tym przeciwpyłowe instalacje/lampy lub nawiewy boczne czystego powietrza - ponad ścianami otwory zakryte siatka druciana przeciw ptactwu, itp)?

Odpowiedź:

*Zamawiający nie przewiduje magazynowania na terenie hal materiałów sypkich w formie otwartej, powodującej znaczące zapylanie przestrzeni hali.*