

Poniżej Zamawiający zamieszcza odpowiedzi na pytania otrzymane od Oferentów w dniach 18.03.2021 r. oraz 22.03.2021 r.

1) Nawiązując do pkt.VI pkt.1, 2) Warunków Zamówienia

Na budynkach użyteczności publicznej najczęściej budowane są instalacje o mocy ok. 30-40 kW. Przy obecnych konkurencyjnych stawkach za 1 kW, cena takiej instalacji to ok. 110.000.00-130.000.00 zł netto. Biorąc pod uwagę ten fakt, wnioskujemy do Zamawiającego o obniżenie wymaganych warunków w stosunku do Wykonawcy, który ma wykazać co najmniej 2 zadania polegające na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku użyteczności publicznej z 200.000.00 netto na 120.000.00 zł netto.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian zapisów Warunków Zamówienia w zakresie wymaganego doświadczenia w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2) WZ, nadając mu nowe następujące brzmienie:

„Posiadają wiedzę i doświadczenie.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zadania polegające na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej na dachu/ach budynku/ów użyteczności publicznej o wartości co najmniej 120.000,00 zł netto każde z zadań. Zamawiający dopuszcza wykonanie powyższych prac w ramach różnych zadań inwestycyjnych.”

Dodatkowo Zamawiający postanowił wprowadzić zmiany zapisów Warunków Zamówienia w zakresie wymaganego doświadczenia w Rozdziale VI ust. 1 pkt 3) WZ, nadając mu nowe następujące brzmienie:

„Dysponują osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować w okresie wykonywania Zamówienia i skieruje do jego realizacji osoby zdolne do wykonania Zamówienia, posiadające doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, tj.:

Kierownikiem budowy - posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi, który posiada doświadczenie w kierowaniu co najmniej dwoma robotami na obiektach użyteczności publicznej o wartości prac co najmniej 250.000,00 zł netto każda w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom oraz co najmniej jednym zadaniem polegającym na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej na dachu/ach budynku/ów użyteczności publicznej o wartości co najmniej 120.000,00 zł netto oraz posiada aktualne uprawnienia/certyfikaty do montażu instalacji fotowoltaicznych.

Osoba wskazana powyżej powinna posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 t.j.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220 tj.).

Wykonawca powinien przed przystąpieniem do robót budowlanych uzyskać akceptację Zamawiającego dla wyboru konkretnych osób na powyższe stanowisko.

Zmiana poszczególnych osób w trakcie trwania procesu budowlanego, jest możliwa po zaakceptowaniu tej zmiany przez Zamawiającego."

2) Nawiązując do pkt.VI pkt.1, 3) Warunków Zamówienia

Proszę o potwierdzenie, że w zapisie dotyczącym doświadczenia kierownika budowy wyrażenie "posiada doświadczenie w kierowaniu" równe jest z określeniem „posiada doświadczenie w nadzorowaniu”?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian zapisów Warunków Zamówienia w zakresie wymaganego doświadczenia w Rozdziale VI ust. 1 pkt 3) WZ.

Zamawiający nie uzna warunku posiadania osób zdolnych do wykonania Zadania, jeżeli osoba oddelegowana do jego realizacji posiada jedynie doświadczenie jako inspektor nadzoru nad wykonywaniem prac na obiektach użyteczności publicznej w zakresie odpowiadającym uprawnieniom w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi oraz prac polegających na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej na dachu/ach budynku/ów użyteczności publicznej. Osoba oddelegowana do realizacji zadania musi posiadać udokumentowane doświadczenie przy realizacji powyżej wymienionych prac jako kierownik budowy lub kierownik robót.

3) Czy Zamawiający odrzuci ofertę, jeśli Wykonawca nie dokona wizji lokalnej potwierdzonej protokołem?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z rozdziałem V ust. 3 Warunków Zamówienia „obowiązkiem Wykonawcy jest wizyta w terenie oraz zapoznanie się ze wszystkimi okolicznościami dotyczącymi realizacji Zamówienia we wskazanej lokalizacji, w tym z realnymi terminami wykonania wszystkich wymaganych elementów. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z warunkami skomunikowania obszaru Zamówienia i wynikającymi z tego faktu wymaganiami, kosztami i ewentualnymi ograniczeniami. Wykonawca ma obowiązek przewidzieć wszystkie utrudnienia mające wpływ na termin i koszty realizacji Zamówienia.”. Jednocześnie każdy z oferentów w złożonym formularzu oferty musi oświadczyć o zapoznaniu się z terenem wykonywania robót i jego otoczeniem oraz istotnymi warunkami prowadzenia robót w miejscu ich usytuowania. Niezgodność treści oferty ze wzorem formularza oferty stanowiącym Załącznik nr 3 do Warunków Zamówienia (np. w zakresie braku zawarcia ww. oświadczenia) stanowi podstawę do jej odrzucenia. Jednocześnie Zamawiający w Warunkach Zamówienia nie przewidział konieczności potwierdzenia dokonania wizji lokalnej protokołem.