

Ogłoszenie nr 540424273-N-2021 z dnia 22.03.2021 r.

Gdańsk:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 774556-N-2020

Data: 30/12/2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 22071427800000, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 58 722 03 00, e-mail office@investgda.pl, faks 58 746 33 99.

Adres strony internetowej (url): www.investgda.pl

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: 9)

W ogłoszeniu jest: Termin realizacji zamówienia: 6 miesięcy od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy. Jeśli Zamawiający nie będzie posiadał wykonalnego pozwolenia na budowę przed tym terminem, wówczas przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wydania wykonalnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji stanowiącej przedmiot zamówienia. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wykonalną decyzję o pozwoleniu na budowę w terminie do dnia 31 maja 2021 r.

W ogłoszeniu powinno być: Termin realizacji zamówienia: 6 miesięcy od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy. Jeśli Zamawiający nie będzie posiadał

wykonalnego pozwolenia na budowę przed tym terminem, wówczas przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia wydania wykonalnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji stanowiącej przedmiot zamówienia. Zamawiający przekaze Wykonawcy wykonalną decyzję o pozwoleniu na budowę w terminie do dnia 30 czerwca 2021 r.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: 5)

W ogłoszeniu jest: 1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej Umowy w szczególności w zakresie: 1) wynagrodzenia, 2) terminu wykonania, 3) zakresu zamówienia, 4) sposobu realizacji Umowy, na zasadach określonych w ustawie PZP lub poniżej. 2. W zakresie zmiany terminu wykonania Umowy Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian: 1) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności klęsk żywiołowych lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych lub prac geologicznych zgodnie ze specyfikacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną albo uniemożliwiających zachowanie reżimu technologicznego, a także uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów, 2) zmiany spowodowane nieprzewidywalnymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie; przez nieprzewidywalne rozumie się nie dające się w racjonalny sposób przewidzieć przez doświadczonego Wykonawcę przed dniem złożenia oferty, 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, a w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, 4) zmiany z uwagi na konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, 5) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, 6) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości, a Inspektor Nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności celem wyeliminowania lub zmniejszenia

zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, 7) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie. 3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania Umowy. 4. Pozostałe zmiany Umowy spowodowane następującymi okolicznościami: 1) zmianą obowiązującej stawki podatku VAT, 2) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy – w zakresie zmiany zakresu przedmiotu Umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, 3) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej za pracę ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, 4) koniecznością zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, 5) nie otrzymaniem przez Zamawiającego decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę Inwestycji w terminie do dnia 31 maja 2021 r. – w zakresie zmiany terminu przekazania Wykonawcy wykonalnej decyzji, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy oraz zmiany terminu na odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w § 14 ust. 3 Umowy, 6) nie podpisaniem umowy o dofinansowanie Inwestycji w terminie do dnia 31 maja 2021 r. – w zakresie zmiany terminu na odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w § 14 ust. 4 Umowy. 5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 4 pkt 1) powyżej, zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego netto za prace wykonane po dacie zmiany stawki VAT. 6. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub

zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dodatkowej dokumentacji - w terminie 14 dni od złożenia wniosku - na potwierdzenie jego zasadności. 7. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze Stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany Umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany Umowy. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, każda zmiana Umowy wymaga zgody drugiej Strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy. 8. Zmiany wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może lecz nie musi wyrazić zgody. 9. Zmiany Umowy w zakresie terminu nastąpią wyłącznie w zakresie, w jakim okoliczności leżące u podstaw zmiany, a opisane powyżej, pozostają w adekwatnym związku przyczynowo skutkowym z niemożnością dotrzymania terminu końcowego, w szczególności dotyczą robót leżących na ścieżce krytycznej Przedmiotu Umowy. 10. W przypadku konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania faktu przestoju w realizacji prac nie wynikających z jego winy. Dobór podwykonawców, dostawców oraz jakość i skład dokumentów składanych do uzgodnień i pozwoleń obciąża Wykonawcę. 11. Nie stanowią zmiany Umowy (ale wymagają pisemnego powiadomienia): 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego), 2) zmiana danych teleadresowych, 3) zmiana Harmonogramu nie powodująca zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy (dla swej ważności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego). 12. Strona występująca o zmianę Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie. Wniosek o zmianę musi mieć formę pisemną. Szczegółowe przesłanki i tryb zmiany umowy określa Wzór Umowy załączony do SIWZ.

W ogłoszeniu powinno być: 1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej Umowy w szczególności w zakresie: 1) wynagrodzenia, 2) terminu wykonania, 3)

zakresu zamówienia, 4) sposobu realizacji Umowy, na zasadach określonych w ustawie PZP lub poniżej. 2. W zakresie zmiany terminu wykonania Umowy Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian: 1) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności klęsk żywiołowych lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych lub prac geologicznych zgodnie ze specyfikacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną albo uniemożliwiających zachowanie reżimu technologicznego, a także uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów, 2) zmiany spowodowane nieprzewidywalnymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie; przez nieprzewidywalne rozumie się nie dające się w racjonalny sposób przewidzieć przez doświadczonego Wykonawcę przed dniem złożenia oferty, 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, a w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, 4) zmiany z uwagi na konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, 5) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, 6) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości, a Inspektor Nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności celem wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, 7) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie. 3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania Umowy. 4. Pozostałe zmiany Umowy

spowodowane następującymi okolicznościami: 1) zmianą obowiązującej stawki podatku VAT, 2) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy – w zakresie zmiany zakresu przedmiotu Umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, 3) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej za pracę ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, 4) koniecznością zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, 5) nie otrzymaniem przez Zamawiającego decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę Inwestycji w terminie do dnia 30 czerwca 2021 r. – w zakresie zmiany terminu przekazania Wykonawcy wykonalnej decyzji, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy oraz zmiany terminu na odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w § 14 ust. 3 Umowy, 6) nie podpisaniem umowy o dofinansowanie Inwestycji w terminie do dnia 30 czerwca 2021 r. – w zakresie zmiany terminu na odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w § 14 ust. 4 Umowy. 5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 4 pkt 1) powyżej, zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego netto za prace wykonane po dacie zmiany stawki VAT. 6. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dodatkowej dokumentacji - w terminie 14 dni od złożenia wniosku - na potwierdzenie jego zasadności. 7. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze Stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany Umowy, lecz jedynie

jako możliwość dokonania zmiany Umowy. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, każda zmiana Umowy wymaga zgody drugiej Strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy. 8. Zmiany wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może lecz nie musi wyrazić zgody. 9. Zmiany Umowy w zakresie terminu nastąpią wyłącznie w zakresie, w jakim okoliczności leżące u podstaw zmiany, a opisane powyżej, pozostają w adekwatnym związku przyczynowo skutkowym z niemożnością dotrzymania terminu końcowego, w szczególności dotyczą robót leżących na ścieżce krytycznej Przedmiotu Umowy. 10. W przypadku konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania faktu przestoju w realizacji prac nie wynikających z jego winy. Dobór podwykonawców, dostawców oraz jakość i skład dokumentów składanych do uzgodnień i pozwoleń obciąża Wykonawcę. 11. Nie stanowią zmiany Umowy (ale wymagają pisemnego powiadomienia): 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego), 2) zmiana danych teleadresowych, 3) zmiana Harmonogramu nie powodująca zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy (dla swej ważności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego). 12. Strona występująca o zmianę Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie. Wniosek o zmianę musi mieć formę pisemną. Szczegółowe przesłanki i tryb zmiany umowy określa Wzór Umowy załączony do SIWZ.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: 6.2)

W ogłoszeniu jest: Data: 26.03.2021, godzina: 12:00

W ogłoszeniu powinno być: Data: 14.04.2021, godzina: 12:00