

## Załącznik nr 4 do SIWZ

### Umowa (wzór umowy)

zawarta w dniu .....2021 r. w Gdańsku pomiędzy:

#### **Gdańską Agencją Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o.**

z siedzibą w Gdańsku, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000328827, której akta rejestrowe prowadzone są przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą nr NIP: 583-305-46-20, o kapitale zakładowym w wysokości 446.496.000 złotych - opłaconym w całości, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

a

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formie przetargu nieograniczonego na wybór Wykonawcy zadania inwestycyjnego pt.: „**Budowa zbiornika retencyjnego wód opadowych i roztopowych "ZB-Z" z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, wraz z przebudową niezbędnych elementów infrastruktury odwodnieniowej oraz likwidacją nieczynnego odcinka rowu na terenie Pomorskiego Centrum Inwestycyjnego (PCI) w Gdańsku**”, została zawarta niniejsza Umowa o następującej treści:

#### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pt.: „Budowa zbiornika retencyjnego wód opadowych i roztopowych "ZB-Z" z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, wraz z przebudową niezbędnych elementów infrastruktury odwodnieniowej oraz likwidacją nieczynnego odcinka rowu na terenie Pomorskiego Centrum Inwestycyjnego (PCI) w Gdańsku” na działkach nr 26/5, 26/6, 7/5, 31/9, 19/7, 38/8, 7/3, 32/5, 18/14, 18/15, 51, 38/9, 31/10, 11/4 obr. 0253S, przy ul. prof. W. Andruszkiewicza w Gdańsku, zwane dalej Inwestycją.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia oraz dokumentacja projektowa (projekty budowlany oraz wykonawczy) stanowiące odpowiednio Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą Umową oraz decyzją Wojewody Pomorskiego o pozwoleniu na budowę dla Inwestycji.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami Inwestycji, dokumentacją projektową oraz ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności z warunkami technicznymi i terenowymi i nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie środki, maszyny i urządzenia, zaplecze techniczne, doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do realizacji Inwestycji.
6. Osoby do kontaktu w zakresie realizacji Umowy po stronie Zamawiającego ..... (*imię nazwisko, tel. email*)
7. Osoby do kontaktu w zakresie realizacji Umowy po stronie Wykonawcy ..... (*imię nazwisko, tel. email*)
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić by jego przedstawiciel oraz kierownik budowy biegle posługiwali się językiem polskim lub zapewnić na swój koszt tłumacza.

## § 2

### Pierwszeństwo dokumentów

1. Treść niniejszej Umowy określają wspólnie wymienione niżej dokumenty wg następującego pierwszeństwa:
  - 1) Umowa o roboty budowlane (dalej „Umowa”),
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ),
  - 3) Dokumentacja Projektowa z Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ) oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
2. Wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, pierwszeństwo mają postanowienia podane w dokumencie umiejscowionym w podanej kolejności na wyższym miejscu.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt, w ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia, w szczególności do:
  - 1) wykonania przedmiotu Umowy w oparciu o dokumentację projektową (w zakresie zgodnym ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia), decyzją udzielającą pozwolenia na budowę oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, z zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót/warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami (wspólnotowymi, państwowymi, zakładowymi) przy dołożeniu należytej staranności i oddania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie,
  - 2) zatrudnienia osób z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami oraz doświadczeniem, posiadających odpowiednie uprawnienia do samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, a także zapewnienia odpowiedniego sprzętu,

- 3) zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- 4) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji Przedmiotu Umowy na każdym etapie realizacji Inwestycji,
- 5) niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu na każdym etapie budowy kopii uzyskanych decyzji, pozwoleń i postanowień niezwłocznie po ich otrzymaniu; oryginały dokumentów przekazane będą wraz z fakturą końcową wystawioną na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy,
- 6) poniesienia wszelkich opłat, w tym administracyjnych, związanych z realizacją Umowy,
- 7) protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 8) zabezpieczenia przejazdów i przejść dla ruchu pieszego i kołowego w strefie prowadzenia robót,
- 9) wykonania wszelkich robót ziemnych wraz z ewentualnym odwodnieniem, wywozem urobku i szlamu, wymianą gruntu, jeżeli grunt rodzimy nie nadaje się do wbudowania oraz wykonaniem na własny koszt badań dotyczących zagęszczenia gruntu po wykonaniu prac w pasie drogowym oraz poza tym pasem, jeżeli były tam prowadzone roboty,
- 10) wykonania wymaganej wycinki krzewów wraz z ich utylizacją, w przypadku gdyby powstała taka konieczność,
- 11) zabezpieczenia placu budowy, zapewnienia na terenie wykonywanych robót oraz drogach dojazdowych należytego ładu, porządku, czystości, przestrzegania przepisów bhp i ppoż., ochrony obiektów, roślinności, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu oraz utrzymania ich w niepogorszonym stanie,
- 12) zorganizowania własnym staraniem i na swój koszt dróg dojazdowych, technologicznych niezbędnych dla prawidłowej i terminowej realizacji Inwestycji jak również zaplecza socjalno-technicznego, zasilenia w energię elektryczną, wodę itd. w uzgodnieniu z gestorami sieci,
- 13) zapewnienia uprawnionego nadzoru geodezyjnego i saperskiego oraz geotechnicznego przez okres realizacji Inwestycji,
- 14) bezwzględnego przestrzegania uzgodnień wynikających z ustaleń z poszczególnymi instytucjami i jednostkami,
- 15) opracowania planu BIOZ i uzyskania jego zatwierdzenia przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót, niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni od zawarcia Umowy,
- 16) uzgodnienia i wykonania zabezpieczenia istniejącego drzewostanu, w przypadkach tego wymagających,
- 17) utrzymywania terenu budowy w należytych stanie i wywiezienia odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów i przekazania Zamawiającemu kopii karty przekazania odpadu,
- 18) utylizacji gruntów spoistych zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. wywiezienia na wysypisko, poddania utylizacji lub unieszkodliwienia przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne uprawnienia i przekazania Zamawiającemu kopii karty przekazania odpadu,
- 19) czyszczenia kół samochodów ciężarowych i innych pojazdów, które będą wyjeżdżały z terenu budowy na teren układu drogowego Pomorskiego Centrum Inwestycyjnego (zwanego dalej również „PCI”); ruch samochodów ciężarowych powinien odbywać się zgodnie z istniejącym oznakowaniem drogowym w PCI,

- 20) sprawdzenia i ewentualnego rozminowania terenu Inwestycji,
  - 21) w przypadku, gdy Wykonawca uzna, że teren budowy przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający dla potrzeb Wykonawcy, Wykonawca winien własnym staraniem i na własny koszt zapewnić dodatkowy teren,
  - 22) przekazania terenu Zamawiającemu (lub innym właścicielom czasowo zajętych nieruchomości) po zakończeniu prac; przyjęcie terenu nastąpi poprzez podpisanie stosownego protokołu przez zdającego i przyjmującego, poświadczającego, iż teren został doprowadzony do porządku i stanu niepogorszonego,
  - 23) wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi pomiarami w 3 egzemplarzach (w wersji papierowej i elektronicznej w formacie nieedytowalnej i edytowalnej dwg/doc) i przekazania jej Zamawiającemu oraz wykonania dokumentacji powykonawczej geodezyjnej – w 3 egzemplarzach (w wersji papierowej i elektronicznej w wersji nieedytowalnej i edytowalnej w formacie dwg/doc) i zarejestrowania jej w Wydziale Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
  - 24) dokonania wszelkich niezbędnych powiadomień, zgłoszeń i uzgodnień i pokrycie kosztów z tym związanych,
  - 25) prowadzenia na własny koszt w okresie gwarancji wszelkich przeglądów gwarancyjnych i serwisów urządzeń oraz innych elementów, których przeprowadzenie jest konieczne do podtrzymania warunków gwarancji, a także przedkładania Zamawiającemu protokołów z tych czynności z informacją co, gdzie i kiedy zostało wykonane wraz z potwierdzeniem ze strony producentów/wykonawców urządzeń i instalacji, że czynności zostały przeprowadzone (gdy jest to przez nich wymagane),
  - 26) przeprowadzenia prób, pomiarów (w tym geodezyjnych wraz z operatami) i badań określonych przepisami Prawa Budowlanego oraz innymi właściwymi przepisami, a także poniesienia wszelkich kosztów związanych z wykonywanymi robotami, próbami, badaniami itp.,
  - 27) protokolarnego przekazania wykonanych robót Zamawiającemu,
  - 28) uzgadniania wszelkich odstępstw od przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
  - 29) zmiany zaproponowanych w projektach technologii, materiałów i urządzeń wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego; wniosek o dokonanie takiej zmiany winien być złożony do Zamawiającego na piśmie z załączeniem niezbędnych danych technicznych o proponowanej zmianie oraz z analizą porównawczą dokumentacji projektowej i zamiennej,
  - 30) zapewnienia uczestniczenia kierownika budowy w naradach koordynacyjnych, gdzie prezentowany będzie postęp robót budowlanych.
2. Zastosowane materiały muszą spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo Budowlane (art. 10) oraz posiadać odpowiednie certyfikaty (Świadectwa Dopuszczenia do Stosowania w Budownictwie lub Krajową Ocenę Techniczną lub Aprobataę Techniczną albo być zgodne z Polskimi Normami), pozytywne świadectwa ITB oraz atesty higieniczne NIZP – PZH na wyroby kontaktujące się z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Ponadto zastosowane materiały nie mogą być ujęte w Krajowym Wykazie Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych opracowanym na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie sposobu prowadzenia Krajowego Wykazu Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zgłosi materiały, z których zamierza wykonać zamówienie, do zatwierdzenia przez Zamawiającego (producent, atesty, deklaracje, certyfikaty, dopuszczenia).

3. Wykonawca zapewni warunki techniczne wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych według aktualnych warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ITB, specyfikacji technicznych do branżowych projektów wykonawczych oraz zgodnie ze specyfikacjami wytwórców i dostawców materiałów i urządzeń, przepisami Urzędu Dozoru Technicznego, a także dokumentacją projektową.
4. Wykonawca musi brać pod uwagę wszelkie trudności wynikające z usytuowania budowy, odpowiadając za wszystkie szkody wynikłe z wykonywania przez niego robót, a także za incydenty spowodowane nieprzestrzeganiem przepisów prawa lub obowiązujących regulaminów.
5. Od przejęcia terenu budowy aż do odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń pełną odpowiedzialność za szkody osobowe lub majątkowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania (w tym kradzież materiałów i urządzeń) w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot Umowy odpowiadał wymaganiom dokumentacji projektowej i dokumentacji technicznej.
7. Zamawiający dopuszcza całodobową realizację robót oraz w soboty i niedziele.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, iż na działkach sąsiadujących z terenem budowy objętym Inwestycją są i będą prowadzone inne przedsięwzięcia budowlane. Wobec powyższego należy utrzymać możliwość dojazdu za pośrednictwem wewnętrznego układu drogowego na terenie PCI do tych terenów przez cały okres realizacji Inwestycji.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, iż na działce sąsiadującej z terenem budowy objętym Inwestycją znajduje się budynek biurowy (mieszczący również żłobek i przedszkole), parkingi oraz plac magazynowy. Wobec powyższego należy utrzymać możliwość dojazdu na ich teren przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, a także dostosować technologię wykonania robót tak, aby nie wpływały one na pogorszenie stanu technicznego tych obiektów. Jednocześnie należy ograniczyć do niezbędnego minimum okres prowadzenia prac uciążliwych w godzinach 7-16 w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
10. Warunkiem ostatecznego odebrania przedmiotu Umowy będzie oświadczenie ze strony Zamawiającego oraz ze strony właścicieli sąsiadujących działek, że teren budowy oraz dróg dojazdowych został doprowadzony do stanu pierwotnego.
11. W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemną propozycję harmonogramu rzeczowo-finansowego (dalej Harmonogram). Harmonogram będzie zawierał szczegółowe zestawienie kosztów wykonania poszczególnych elementów. Forma musi umożliwić ewentualne rozliczenie robót według zaawansowania w dowolnym momencie realizacji budowy. Zamawiający zabrania ujmowania kosztów poszczególnych rodzajów usług i robót w innych pozycjach Harmonogramu i przenoszenia ich pomiędzy pozycjami. W każdej z pozycji Harmonogramu należy wycenić i ująć realne koszty materiału i sprzętu, robocizny, zatrudnienia oraz inne koszty według wiedzy Wykonawcy niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia Harmonogramu, dokona jego akceptacji lub, w przypadku jego niezgodności z SIWZ lub założeniami Zamawiającego (w szczególności w związku z brakiem znamion rzetelności i wiarygodności Harmonogramu), wniesie uwagi podlegające uwzględnieniu przez



Wykonawcę. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od ich zgłoszenia. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę uwag Zamawiającego we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający wyznaczy kolejny termin Wykonawcy, nie krótszy niż 3 dni robocze. Brak akceptacji Harmonogramu ze strony Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu z tej przyczyny może zostać złożone w terminie 3 miesięcy od upływu terminu do złożenia lub uzgodnienia Harmonogramu.

12. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu każdorazowo aktualizację Harmonogramu, kiedykolwiek poprzedni stanie się niespójny z postępem prac.
13. Do aktualizacji Harmonogramu, w tym jej akceptacji przez Zamawiającego, mają odpowiednie zastosowanie postanowienia ust. 11 powyżej.

#### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu Umowy oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych lub udzielenie licencji (tam, gdzie ma to zastosowanie) i zezwolenie na wykonanie praw zależnych, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości brutto ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100), zwane dalej wynagrodzeniem umownym.
2. Kwota netto wynosi: ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100) powiększona o podatek VAT w wysokości ..... %. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. W przypadku wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca podejmuje się wszelkich prac (zadań) niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający ma prawo do jednostronnego ograniczenia zakresu Umowy. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone o kwotę obliczoną wg następujących zasad:
  - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w Harmonogramie nastąpi odliczenie wartości tego elementu, wynikającej z Harmonogramu, od ogólnej wartości przedmiotu Umowy,
  - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w Harmonogramie obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu Umowy,
  - 3) w przypadku braku możliwości ustalenia kwoty, o jaką ma zostać obniżone wynagrodzenie, według zasad, o których mowa w pkt 1) i 2) powyżej, obliczenie wartości elementu robót nastąpi w oparciu o kwoty i wskaźniki wynikające z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa dla Miasta Gdańska (w razie braku, dla województwa pomorskiego) według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność obniżenia wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, roboty te opisane zostaną w protokole konieczności sporządzonym przez Zamawiającego i rozliczone będą na podstawie aneksu do Umowy lub odrębnej umowy, według następujących zasad: kosztorysem różnicowym na podstawie cen jednostkowych

- wynikających z tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego, stanowiącej Załącznik nr 5 do Umowy, natomiast gdy roboty te nie występują w ofercie rozliczone będą w oparciu o ceny czynników produkcji:
- 1) R, Kp, Kz, Z zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa dla Miasta Gdańsk (w razie braku, dla województwa pomorskiego) według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych (jako średnie dla województwa pomorskiego w podziale na poszczególne rodzaje robót) za okres ich wbudowania,
  - 2) M, S zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa dla Miasta Gdańska (w razie braku, dla województwa pomorskiego) według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych (jako średnie dla województwa pomorskiego) za okres ich wbudowania.
5. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych, w przypadku o którym mowa w ust. 4 powyżej, będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, podstawę tę będą stanowiły normy zawarte w KNR – ach, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje całkowite i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
- 1) koszt niezbędnych pomiarów, badań specjalistycznych (w tym badań geologicznych i opracowania dokumentacji geologicznej) i inwentaryzacyjnych itp.,
  - 2) koszt robót przygotowawczych, porządkowych oraz robót tymczasowych,
  - 3) koszty prac saperskich i nadzoru saperskiego oraz inne koszty wymagane przepisami prawa, MPZP oraz uzyskanymi decyzjami administracyjnymi na etapie projektowania,
  - 4) koszt prób i odbiorów technicznych,
  - 5) koszt uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, warunków technicznych, pozwoleń i decyzji,
  - 6) koszt zabezpieczenia realizacji robót w warunkach obniżonych temperatur (ocieplanie, podgrzewanie),
  - 7) koszt podłączenia i zużycia mediów,
  - 8) koszty wywozu na składowisko i utylizacji materiałów,
  - 9) koszt robót niezbędnych do zagwarantowania bezpiecznej, ciągłej eksploatacji obiektów i terenów w rejonie budowy – pozostających jako czynne w trakcie prowadzenia robót,
  - 10) koszt zorganizowania zaplecza budowy i zabezpieczenia (w tym: ogrodzenia i dozoru) terenu budowy i terenu przyległego,
  - 11) koszt zorganizowania i wykonania dróg dojazdowych, technologicznych niezbędnych dla prawidłowej i terminowej realizacji Inwestycji,
  - 12) koszt doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy (a w razie korzystania – sąsiednich terenów) po wykonaniu robót,
  - 13) koszt ewentualnych przestoju z powodu wystąpienia warunków meteorologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
  - 14) koszty związane z zapewnieniem właściwych warunków wynikających z przepisów BHP i Planu BIOZ,
  - 15) koszt robót niezbędnych do zapewnienia bezpiecznego wykonawstwa robót,
  - 16) koszt zapewnienia na terenie zaplecza budowy pomieszczenia biurowego do prowadzenia narad z przedstawicielami Zamawiającego dla min. 10 osób,
  - 17) koszt wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania Inwestycji oraz ich transportu,

- 18) koszt ewentualnej wymiany gruntu, gdy w trakcie realizacji robót okaże się ona konieczna,
- 19) koszt wycinki krzewów i ich utylizacji,
- 20) wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich innych utworów, które Wykonawca wykona w ramach realizacji niniejszej umowy lub też za udzielenie licencji (tam, gdzie ma to zastosowanie),
- 21) zysk Wykonawcy.

## § 5

### Rozliczenie

1. Rozliczanie robót będzie następowało fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w Harmonogramie do 90% wartości całości przedmiotu Umowy oraz fakturą końcową.
2. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru danego etapu prac na podstawie Protokołu odbioru częściowego wraz z Protokołem stanu zaawansowania prac, nie częściej jednak niż raz w miesiącu, a regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za uprzednią zgodą Zamawiającego w niektórych miesiącach może nastąpić zwiększenie częstotliwości fakturowania.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest uzyskanie zaakceptowanego przez Strony i Inspektora Nadzoru Protokołu Zaawansowania wykonanych prac wraz z Protokołami Odbioru. Faktury VAT za wykonane roboty będą wystawiane miesięcznie za miesiące kalendarzowe.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę końcową wystawioną na podstawie Protokołu odbioru końcowego wraz z Protokołem stanu zaawansowania prac oraz załączonych oświadczeń podwykonawców potwierdzających całkowite rozliczenie finansowe z Wykonawcą oraz po przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z mapą i potwierdzeniem złożenia wniosku do właściwego ośrodka geodezji.
5. Faktury VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
6. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności. Podane rachunki bankowe muszą być rachunkami związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz muszą być wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT” prowadzonej przez Ministra Finansów, chyba że Wykonawcy lub Podwykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
7. Brak Wykonawcy lub Podwykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę rachunku bankowego innego niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanie na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”. Powyższe nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający i w takim wypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.



2. Każda zmiana podwykonawcy powinna być zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Inwestycji zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz szczegółowego jej przedmiotu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 30 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciw do wykonywania robót przez podwykonawcę jeżeli:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż do 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w Umowie lub stanowi zagrożenie wykonania robót budowlanych w określonym terminie,
  - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego,
  - 5) umowa nie zawiera wynagrodzenia lub zawiera zapisy dotyczące utajnienia jej treści w zakresie wynagrodzenia dla Zamawiającego,
  - 6) wartości poszczególnych rodzajów robót wykonywanych przez podwykonawcę przekraczają wartość tych prac wskazanych w harmonogramie,
  - 7) wynagrodzenie podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa niż wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 8) z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót w ramach Przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 9) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do podwykonawcy o usunięcie wad i usterek oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z rękojmi lub gwarancji jakości, wg uznania Zamawiającego, w tym do naliczania i dochodzenia kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy,
  - 10) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności; analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą,

- 11) w umowie podwykonawczej brak będzie obowiązku dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót do danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 12) dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy nie będzie wskazany sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego jako wyłącznie właściwy,
  - 13) w umowie podwykonawczej nie zostaną wprowadzone klauzule dotyczące zatrudniania pracowników na umowę o pracę na stanowiskach, jak w niniejszej umowie,
  - 14) w umowie podwykonawczej brak będzie postanowienia, zgodnie z którym potrącenie wierzytelności przez Wykonawcę z wierzytelnością podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie umowy wymaga dla swej skuteczności zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie,
  - 15) umowa podwykonawcza będzie zawierać wymóg uzyskania zgody Wykonawcy na dokonanie cesji należności podwykonawcy na rzecz Zamawiającego,
  - 16) umowa podwykonawcza, która przewiduje płatność w walucie obcej, nie będzie zawierać postanowienia upoważniającego Zamawiającego, w razie dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy, do dokonania zapłaty w walucie polskiej z przeliczeniem wg średniego kursu NBP z dnia roboczego poprzedzającego złożenia dyspozycji z rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wymienionym w ust. 5 powyżej terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Inwestycji przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez niego za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiający, w terminie 30 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 powyżej.
  9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni od dnia przedłożenia umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Inwestycji przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, jednak przedłożeniu podlegają wszystkie umowy o podwykonawstwo o wartości wyższej niż 50 000 zł brutto.
  11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w niniejszej umowie, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o dokonanej zmianie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej na zasadach określonych w § 13 Umowy.
  12. Przepisy ust. 2–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  13. Wszelkie postanowienia Umowy odnoszące się do podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające otrzymanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu Umowy.
16. Wynagrodzenie, należne podwykonawcy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający prześle Wykonawcy informację o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca może, w terminie do 7 dni od otrzymania informacji, zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. W przypadku zgłoszenia w wymaganym terminie uwag Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Przy płatności końcowej wynagrodzenia umownego Zamawiający może potrącić Wykonawcy i zapłacić bezpośrednio podwykonawcom kwoty należne, a nie zapłacone podwykonawcom, w tym kwoty dotychczas nie zafakturowane przez podwykonawców, wliczając w to zatrzymane kaucje gwarancyjne.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia oraz o ewentualnych zaległościach w płatności oraz prawo żądania dowodów płatności.
22. W przypadku zaistnienia trzykrotnej konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od Umowy

- z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 3 miesięcy od zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
23. Zamawiający żąda wskazania, o ile są znane, nazw (firm) albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi przed przystąpieniem do realizacji zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
  24. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowa o podwykonawstwo i jej zmiany, sporządzone są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
  25. Dokonanie przez Wykonawcę potrącenia wierzytelności z wierzytelnością podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej wymaga zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.
  26. Niedopuszczalne jest zawieranie klauzul lub odrębnych umów zakazujących podwykonawcy dokonywania bezpośrednich świadczeń na rzecz Zamawiającego, w szczególności w zakresie zakupu części zamiennych lub materiałów eksploatacyjnych. W razie zawarcia takiej klauzuli w umowie z podwykonawcą, uważa się ją za nie istniejącą i nie wiążącą.
  27. Przy płatności końcowej Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy dowolnej z kwot wynagrodzenia podwykonawcy, w tym również kwot niewymagalnych lub zabezpieczenia wykonania (kaucji gwarancyjnej), z potrąceniem z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 7

### Zatrudnianie na umowę o pracę

1. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga, aby Wykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, osoby wykonujące następujące czynności:
  - 1) wykonanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych,
  - 2) wykonanie robót ziemnych,
  - 3) wykonanie wzmocnienia podłoża gruntowego,
  - 4) wykonanie elementów dróg, zjazdów i chodników (podbudowy, ustawienie krawężników, nawierzchnie; bariery drogowe),
  - 5) wykonanie elementów kanalizacji deszczowej,
  - 6) inne czynności pracowników fizycznych lub operatorów sprzętu.Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy.
2. Wykonawca składa oświadczenie o zatrudnianiu osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, na umowę o pracę wraz z każdą fakturą VAT.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2 powyżej, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania zatrudniania osób wymienionych w ust. 1 powyżej, poprzez oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności

- wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej na zasadach określonych w § 13 Umowy lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.

## § 8

### Termin wykonania

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy. Jeśli Zamawiający nie będzie posiadał wykonanego pozwolenia na budowę przed tym terminem, wówczas przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wydania wykonanej decyzji o pozwoleniu na budowę dla Inwestycji. Odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu przekazania terenu budowy stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z tej przyczyny może zostać złożone w terminie 3 miesięcy od upływu terminu do przejścia terenu budowy. Uprawnienie to nie przysługuje w przypadku dojścia do przekazania terenu budowy w terminie, o którym mowa w zdaniu uprzednim.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy wykonaną decyzję o pozwoleniu na budowę w terminie do dnia 31 maja 2021 r.
3. Zamawiający zastrzega, że skorzystanie przez Wykonawcę z ustawowego prawa odstąpienia od Umowy na skutek braku otrzymania od Zamawiającego wykonanej decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji w ww. terminie nie uprawnia Wykonawcy do dochodzenia od Zamawiającego odszkodowania z tego tytułu (w tym dochodzenia odszkodowania za utracone korzyści). Wykonawcy przysługuje wówczas jedynie roszczenie o zwrot udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 16 Umowy oraz kosztów ubezpieczenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy w terminie 6 miesięcy od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego.
5. Terminy częściowe realizacji przedmiotu Umowy zostaną wskazane w Harmonogramie.
6. Termin zakończenia przedmiotu Umowy uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi przedmiot Umowy do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 10 Umowy. W przypadku gdy nie nastąpi odbiór przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem przedmiotu Umowy do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór przedmiotu Umowy.



7. Termin, o którym mowa w ust. 2 powyżej, może ulec zmianie tylko na warunkach, o których mowa w §18 Umowy.

## § 9

### Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający wyznacza Kierownika Projektu Panią Katarzynę Janiszewską.
2. Kierownika Projektu uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy, Pan(i) ....., działający(a) w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane posiadający(a) uprawnienia budowlane Nr ....., upoważnionego do kontaktowania się z Zamawiającym i Kierownikiem Projektu w celu realizacji niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, iż Kierownik Budowy posiada stosowne upoważnienia do podejmowania decyzji, zaciągania zobowiązań i prowadzenia ustaleń w jego imieniu a także reprezentowania go przed Zamawiającym, Kierownikiem Projektu oraz przed wszelkimi organami, urzędami, sądami, instytucjami, innymi podmiotami w zakresie realizacji niniejszej umowy.
4. Kierownik Budowy, jako przedstawiciel Wykonawcy, będzie przyjmował od Inspektorów Nadzoru, pisemne polecenia kierowane do Wykonawcy w formie wpisów do Dziennika Budowy.
5. W przypadku zmiany na stanowisku Kierownika Budowy Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na zaproponowaną osobę oraz zawiadomić, po uzyskaniu przedmiotowej zgody, odpowiedni organ nadzoru budowlanego o tym fakcie.

## § 10

### Odbiory robót

1. Wszelkie roboty mające ulec zakryciu będą przedmiotem odrębnego odbioru. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru poprzez wpis w Dzienniku Budowy, a Inspektor Nadzoru dokona go w ciągu 4 dni roboczych potwierdzając ten fakt wpisem do Dziennika Budowy. Wykonawca powinien zapewnić techniczną możliwość prawidłowego i bezpiecznego odbioru tych robót.
2. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1 powyżej do odbioru częściowego mają odpowiednie zastosowanie postanowienia poniższych ustępów.
3. Wykonawca zapewni techniczną możliwość dojścia do odbieranego zakresu robót i poprawnego ich odbioru.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy w pełnym zakresie rzeczowym, po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji i uwzględnieniu uwag odpowiednich służb.
5. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) zakończyć wszystkie prace objęte Umową,
  - 2) uprzątnąć plac budowy,
  - 3) przedstawić do weryfikacji i uzyskać akceptację Inspektorów Nadzoru dla dokumentacji powykonawczej.
6. Wykonawca wpisuje zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy do Dziennika Budowy i zawiadamia Inspektorów Nadzoru, którzy powyższe potwierdzają.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, kompletnej dokumentacji powykonawczej służącej realizacji robót, w tym m.in. kompletne szczegółowe obmiary rzeczowe wykonanych i odebranych elementów robót, świadectwa jakości wbudowanych materiałów i urządzeń, zaakceptowane wnioski materiałowe dla wbudowanych materiałów, zgłoszenie budowy, operat geodezyjny zawierający dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy, w szczególności kopię mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z potwierdzeniem przyjęcia oryginału dokumentacji geodezyjno-kartograficznej przez ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, Protokoły Odbiorów Częściowych robót, rysunki, szkice i inne dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
8. Inspektorzy Nadzoru po potwierdzeniu zakończenia robót niezwłocznie zawiadamiają Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający, po potwierdzeniu gotowości przez Inspektorów Nadzoru, w ciągu 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru rozpisuje odbiór. W razie odmowy Wykonawcy przystąpienia do odbioru, Zamawiający uprawniony jest do dokonania odbioru jednostronnego.
10. Czynności odbioru nie mogą przekroczyć 14 dni.
11. Podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - 1) oryginał Dziennika Budowy,
  - 2) dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami zmian,
  - 3) odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy, wyniki wymaganych prób i badań, dowody przekazania odpadów na wysypisko oraz zaakceptowane wnioski materiałowe na wbudowane materiały,
  - 4) oświadczenie geodety o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową i złożeniu operatu do ośrodka zasobów geodezyjnych,
  - 5) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
  - 6) oświadczenie właścicieli terenu o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego,
  - 7) karty przekazania odpadów,
  - 8) pozostałe dokumenty wymagane na mocy niniejszej umowy.W razie nie przedstawiania powyższych dokumentów przez Wykonawcę, Zamawiający może odmówić przystąpienia do czynności odbiorowych. W takim wypadku Wykonawca zgłosi ponową gotowość do odbioru załączając brakujące dokumenty.
12. Z przeprowadzonego odbioru Zamawiający spisuje Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy powinien zawierać co najmniej:
  - 1) datę sporządzenia Protokołu,
  - 2) datę zakończenia robót,
  - 3) wynik dokonanej sprawdzenia ilości i jakości robót,
  - 4) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia robót,
  - 5) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy,
  - 6) wykaz osób uczestniczących w odbiorze wraz z ich podpisami.

13. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
- 1) wady istotne nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru,
  - 2) wady nie nadające się do usunięcia, a nie wykluczające użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad, które wystąpiły w okresie rękojmi,
  - 3) wady istotne nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające, w myśl przepisów budowlanych, użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu Umowy i zażąda wykonania przedmiotu Umowy ponownie. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru przedmiotu Umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego,
  - 4) wady nieistotne – Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy i wyznaczy termin usunięcia wad.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
15. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
16. W przypadku braku usunięcia wad, o których mowa w ust. 13 powyżej, przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 11

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami nagłymi lub losowymi, w tym zniszczenia istniejących urządzeń, uzbrojenia podziemnego, zanieczyszczenia gruntu i wód oraz od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej lub deliktowej). Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich - powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych, jak również odpowiedzialność cywilna za materiały oraz sprzęt.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową od ryzyk budowlano – montażowych opiewającą na kwotę minimum wartości prac budowlanych, określonych w Umowie. Polisa będzie dedykowana dla Przedmiotu Umowy, a Zamawiający będzie współubezpieczonym z tej polisy.
3. W przypadku, gdy ubezpieczenie Wykonawcy wygaśnie w czasie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia. Kserokopia polisy stanowi Załącznik nr 3 do Umowy i wymaga każdorazowej aktualizacji niezwłocznie po odnowieniu ubezpieczenia pod rygorem możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o przyczynie stanowiącej podstawę odstąpienia.

## § 12

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela ..... letniej gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych prac, liczonej od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. O wykryciu wady w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub drogą mailową – według wyboru Zamawiającego, przesyłając Wykonawcy zawiadomienie o wadzie.
3. Wykonawca usunie wadę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W szczególnych przypadkach uzasadnionych obiektywnymi względami technicznymi Zamawiający może wyrazić zgodę na przesunięcie tego terminu.
4. W przypadkach nagłych, w szczególności jeżeli będzie to niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa, ratowania życia i zdrowia ludzi albo zapobieżenia lub zmniejszenia rozmiaru szkody majątkowej, Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin od otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.
5. Wady ujawnione w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z winy Zamawiającego lub użytkowników obiektu.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub ich niezabezpieczenia przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 3 i 4 powyżej, Zamawiający może, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), a ponadto ma prawo odstąpić w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wymiany danego urządzenia, instalacji, lub innych elementów objętych gwarancją jakości na nowe, w przypadku dwukrotnej bezskutecznej próby naprawy tych elementów.
8. Jeśli w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy, termin rękojmi za wady lub gwarancji jakości biegnie na nowo od chwili odebrania przedmiotu Umowy wolnego od wad. W razie, gdy Wykonawca wymienił część przedmiotu Umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin rękojmi za wady ulega wydłużeniu o czas wykonania naprawy.
9. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek na swój koszt i własnym staraniem przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych i serwisów urządzeń, i innych elementów, których przeprowadzenie jest konieczne do podtrzymania warunków gwarancji, a także przedkładania Zamawiającemu protokołów z tych czynności z informacją co, gdzie i kiedy zostało wykonane wraz z potwierdzeniem ze strony producentów/wykonawców urządzeń i instalacji (gdy jest to przez nich wymagane).
10. Niedopuszczalne jest warunkowanie wykonania świadczeń z rękojmi lub gwarancji od zawarcia przez Zamawiającego umów serwisowych z producentami urządzeń lub autoryzowanymi serwisami lub warunkowanie wykorzystania wyłącznie oryginalnych materiałów eksploatacyjnych lub części szybkozużywających się.
11. Dokument gwarancyjny Wykonawca przedkłada do zatwierdzenia Zamawiającemu wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego. Uprawnienia Zamawiającego z gwarancji jakości muszą być nie gorsze, jak uprawnienia z tytułu rękojmi. W razie nie przedłożenia dokumentu gwarancyjnego, Strony postanawiają, że dokumentem tym będzie niniejsza Umowa.

## § 13

### Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub wynikającego z Umowy,
  - 3) niedoprowadzenia przez Wykonawcę do zmiany lub niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie umowy z podwykonawcą - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia, w którym upłynął termin na dokonanie tych czynności,
  - 4) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia upływu terminu na wykonanie tego obowiązku,
  - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia upływu terminu na wykonanie tego obowiązku,
  - 6) odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 7) niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków zatrudnienia osób na umowę o pracę lub nie doręczenia oświadczeń o zatrudnieniu w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
  - 8) opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 9) opóźnienia w przedłożeniu Harmonogramu lub jego aktualizacji - 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 10) wprowadzenia do Umowy lub zawarcia umów naruszających postanowienia § 6 ust. 26, § 12 ust. 11 - 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto oraz dodatkowo 2.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w żądaniu Zamawiającego usunięcia przedmiotowych klauzul lub rozwiązania zawartej umowy, aż do umożliwienia Zamawiającemu działania zgodnie z zapisami naruszonych postanowień Umowy,
  - 11) niezapewnienie przestrzegania przepisów bhp i ppoż. na placu budowy przez osoby realizujące przedmiot Umowy z ramienia Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców - 3.000,00 zł za każde naruszenie,
  - 12) naruszenie postanowień § 3 ust. 1 pkt 29) Umowy - 3.000 zł za każde naruszenie.
2. Kary umowne Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji prac, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestoju w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania prac przedłużone zostaną o czas trwania przestoju.



4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający ma prawo uzyskać zapłatę kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Łączny wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie przekroczy 25 % kwoty całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

#### § 14

##### Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Niezależnie od możliwości naliczenia kary umownej, Zamawiający, z zastrzeżeniem innych przypadków określonych w Umowie, może odstąpić od Umowy częściowo lub całkowicie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę istotnych wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - 2) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, mimo pisemnego wezwania,
  - 3) w przypadku gdy opóźnienie w rozpoczęciu prac przekracza tydzień lub zwłoka w wykonaniu Umowy przekracza miesiąc w stosunku do terminu końcowego lub terminów określonych w harmonogramie,
  - 4) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
3. Na wypadek nie otrzymania wykonanej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę Inwestycji do dnia zawarcia Umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w przypadku braku otrzymania ww. decyzji w terminie do dnia 31 maja 2021 r.
4. Na wypadek nie zawarcia umowy o dofinansowanie Inwestycji w ramach organizowanego przez Instytucję Zarządzającą RPO WP – Zarząd Województwa Pomorskiego, obsługiwana przez Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, konkursu pn. „RPPM.02.05.00-22-0001/20 dla działania 2.5 Inwestorzy zewnętrzni w ramach Osi Priorytetowej 2 Przedsiębiorstwa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 - 2020” do dnia zawarcia Umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w przypadku braku zawarcia ww. umowy do dnia 31 maja 2021 r.
5. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
6. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 2 - 4 powyżej.
7. W terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od Umowy.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy (z wyłączeniem przypadków, o których mowa w ust. 3) i 4) powyżej lub rozwiązania Umowy za porozumieniem Stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych, zatwierdzony przez Zamawiającego do dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy, na podstawie Protokołu zaawansowania prac, obliczonego odpowiednio do zasad, o których mowa w §4 ust. 3 Umowy. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu ustalenia wszystkich kosztów wykonania, zakończenia prac, usunięcia wad, naliczenia kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy lub wykonaniem zastępczym. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 i 4 powyżej Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu odstąpienia od Umowy, z wyjątkiem zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 16 Umowy oraz kosztów ubezpieczenia.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, pozostają w mocy postanowienia dotyczące rękojmi i gwarancji dla prac wykonanych w ramach części Umowy, która pozostała w mocy.
10. Po otrzymaniu informacji przez Wykonawcę o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca winien opuścić teren budowy uprzednio zabezpieczając przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego oraz przekazać Zamawiającemu wszystkie zrealizowane prace oraz dokumenty.
11. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia Robót obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty postępowań przetargowych na wyłonienie nowego wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.
12. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o ponad 30 dni po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu na piśmie dodatkowego 14-dniowego terminu na zapłatę tego wynagrodzenia. Uprawnienie do odstąpienia nie przysługuje Wykonawcy w razie sporu w zakresie zasadności wykonania lub wysokości wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie miesiąca licząc od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

## § 15

### Majątkowe prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu – w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 Umowy – przechodzą na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do dokumentacji powykonawczej oraz innych utworów wykonanych przez Wykonawcę na podstawie postanowień niniejszej umowy (bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń przez Wykonawcę), bez ograniczeń czasowych ani terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) korzystania,
  - 2) publikowania,

- 3) rozpowszechniania, w szczególności techniką drukarską, internetową, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, na płytach kompaktowych wszelkiego formatu i rodzaju, na dyskach optycznych i magnetoptycznych,
  - 4) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – w tym wprowadzanie do obrotu oryginału i egzemplarzy, najem, dzierżawa, oddanie do bezpłatnego używania,
  - 5) udzielania licencji na wykorzystanie,
  - 6) utrwalania i zwielokrotniania,
  - 7) udostępniania wykonawcom,
  - 8) wprowadzanie całości dokumentacji, jak i jej części do pamięci komputera, wprowadzania do sieci komputerowych oraz Internetu,
  - 9) wykonywania tłumaczeń, przystosowań i opracowań.
2. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania wszelkich zmian i adaptacji dokumentacji powykonawczej, innych utworów wykonanych przez Wykonawcę na podstawie postanowień Umowy, w tym także do ich wykorzystania w całości lub w części oraz łączenia z innymi projektami, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy.
  3. Z chwilą przeniesienia majątkowych praw autorskich – w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 Umowy – na Zamawiającego przechodzi prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworu oraz własność nośników, na których je utrwalono.
  4. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich, w tym również osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu dokumentacji powykonawczej i tych innych utworów, z tytułu praw autorskich związanych z dokumentacją powykonawczą. W tym celu w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do uprzedniego nabycia od tych osób autorskich praw majątkowych do poszczególnych części dokumentacji powykonawczej oraz odpowiednio innych utworów, w zakresie, w jakim prawa te przenosi na Zamawiającego. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.

## § 16

### Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi za wady i gwarancji jakości, przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości ..... zł, (słownie: ..... złotych ...../100), tj. 10% wynagrodzenia umownego. Zabezpieczenie wniesiono w formie ..... Dowód wniesienia zabezpieczenia stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na stosowanie zabezpieczeń, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego w jednej formie na inną formę, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego

- odpowiednią wysokość. Zmiana rodzaju zabezpieczenia nie wymaga aneksu do Umowy, ale wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, poza zabezpieczeniem w pieniądzu.
4. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji, a termin obowiązywania gwarancji będzie dłuższy, niż termin realizacji Umowy o 30 dni oraz termin rękojmi i gwarancji o 15 dni. Gwarancja musi umożliwiać Zamawiającemu złożenie żądania wypłaty z gwarancji aż do ostatniego dnia jej obowiązywania. Gwarancja musi również zawierać klauzule o treści: „Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Beneficjenta”.
  5. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniężna podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed jego wniesieniem. Wykonawca zobowiązany jest projekt takiego zabezpieczenia w wersji edytowalnej przesłać w formie elektronicznej do Zamawiającego, który dokona akceptacji lub naniesie uwagi w terminie 7 dni. W razie takiej konieczności powyższą procedurę powtarza się.
  6. 70% zabezpieczenia, w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100) zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonane.
  7. 30% kwoty zabezpieczenia, w wysokości .....zł (słownie: ..... złotych ...../100) pozostawiona będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócona zostanie nie później niż w 15 -tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  8. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 17

### Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej Umowy w szczególności w zakresie:
  - 1) wynagrodzenia,
  - 2) terminu wykonania,
  - 3) zakresu zamówienia,
  - 4) sposobu realizacji Umowy,na zasadach określonych w ustawie PZP lub poniżej.
2. W zakresie zmiany terminu wykonania Umowy Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian:
  - 1) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności klęsk żywiołowych lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych lub prac geologicznych zgodnie ze specyfikacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną albo uniemożliwiających zachowanie

- reżimu technologicznego, a także uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów,
- 2) zmiany spowodowane nieprzewidywalnymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie; przez nieprzewidywalne rozumie się nie dające się w racjonalny sposób przewidzieć przez doświadczoną Wykonawcę przed dniem złożenia oferty,
  - 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, a w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - 4) zmiany z uwagi na konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
  - 5) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
  - 6) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości, a Inspektor Nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności celem wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 7) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania Umowy.
4. Pozostałe zmiany Umowy spowodowane następującymi okolicznościami:
- 1) zmianą obowiązującej stawki podatku VAT,
  - 2) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy – w zakresie zmiany zakresu przedmiotu Umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 3) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej za pracę ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia,
  - 4) koniecznością zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
  - 5) nie otrzymaniem przez Zamawiającego decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę Inwestycji w terminie do dnia 31 maja 2021 r. – w zakresie zmiany terminu przekazania Wykonawcy



- wykonalnej decyzji, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy oraz zmiany terminu na odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w § 14 ust. 3 Umowy,
- 6) nie podpisaniem umowy o dofinansowanie Inwestycji w terminie do dnia 31 maja 2021 r. – w zakresie zmiany terminu na odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w § 14 ust. 4 Umowy.
  5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 4 pkt 1) powyżej, zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego netto za prace wykonane po dacie zmiany stawki VAT.
  6. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dodatkowej dokumentacji - w terminie 14 dni od złożenia wniosku - na potwierdzenie jego zasadności.
  7. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze Stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany Umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany Umowy. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, każda zmiana Umowy wymaga zgody drugiej Strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
  8. Zmiany wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może lecz nie musi wyrazić zgody.
  9. Zmiany Umowy w zakresie terminu nastąpią wyłącznie w zakresie, w jakim okoliczności leżące u podstaw zmiany, a opisane powyżej, pozostają w adekwatnym związku przyczynowo skutkowym z niemożnością dotrzymania terminu końcowego, w szczególności dotyczą robót leżących na ścieżce krytycznej Przedmiotu Umowy.
  10. W przypadku konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania faktu przestoju w realizacji prac nie wynikających z jego winy. Dobór podwykonawców, dostawców oraz jakość i skład dokumentów składanych do uzgodnień i pozwoleń obciąża Wykonawcę.
  11. Nie stanowią zmiany Umowy (ale wymagają pisemnego powiadomienia):
    - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
    - 2) zmiana danych teleadresowych,
    - 3) zmiana Harmonogramu nie powodująca zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy (dla swej ważności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego).
  12. Strona występująca o zmianę Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie. Wniosek o zmianę musi mieć formę pisemną.

## § 18

### RODO

1. Strony oświadczają, że przetwarzając dane osobowe w związku z realizacją obowiązków wynikających z Umowy spełniają wymagania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) i ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (dalej Ustawa).
2. Strony zobowiązują się zapewnić, aby ich pracownicy oraz inne osoby, o których mowa w ust. 7 poniżej, dopuszczone do przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją obowiązków wynikających z Umowy, również zobowiązały się do przestrzegania przepisów RODO oraz Ustawy.
3. Strony potwierdzają, że w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z Umowy nie dochodzi do powierzenia przetwarzania danych osobowych. w przypadku, gdy w trakcie wykonywania Umowy wymagane będzie powierzenie przetwarzania danych osobowych, przed dokonaniem takiego powierzenia, Strony podpiszą odpowiedni aneks do Umowy lub zawrą odrębną umowę regulującą takie powierzenie przetwarzania.
4. W celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób reprezentujących drugą Stronę oraz dane osobowe pracowników drugiej Strony. w związku z tym, każda ze Stron zobowiązuje się poinformować w imieniu drugiej Strony te osoby o przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą Stronę.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się przekazać osobom, których dane będą przetwarzane przez drugą Stronę, informacje dotyczące takiego przetwarzania, w zakresie i terminie wynikającym z art. 14 RODO. Każda ze Stron zobowiązuje się w szczególności przekazać osobom, których dane osobowe będą przetwarzane przez drugą Stronę informacje wskazane w ust. 6 – 13 poniżej.
6. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych pracowników lub osób reprezentujących drugą Stronę przekazanych w związku z realizacją Umowy na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Stronę, czyli konieczności wykonania nałożonych na Stronę obowiązków wynikających z Umowy – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
7. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Strona realizuje postanowienia Umowy, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze oraz prawne. Dane osobowe mogą zostać również udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
8. W celu wykonania obowiązków Stron wynikających z niniejszej Umowy każda ze Stron przekaze drugiej Stronie następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu, dotyczące osób, o których mowa ust. 4 powyżej.
9. Osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, żądania do nich dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania.
10. Dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
11. Osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Podane dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym również w formie profilowania.

13. W celu zrealizowania praw przysługujących osobom, których dane dotyczą oraz w przypadku wątpliwości lub pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego należy się kontaktować z nim pod adresem: office@investgda.pl.
14. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę należy kontaktować się z nim pod adresem: .....

## § 19

### Postanowienia końcowe

1. Cesja wierzytelności Wykonawcy z niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Potrącenie przez Wykonawcę wierzytelności z wierzytelnością Zamawiającego wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonane aneksem w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej Umowy lub w związku z nią Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego w Gdańsku.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres. Adres Zamawiającego do korespondencji jest wskazany w komparycji Umowy.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 1,
  - 2) Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 2,<sup>i</sup>
  - 3) Kserokopia polisy Wykonawcy – Załącznik nr 3,
  - 4) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – Załącznik nr 4,
  - 5) Tabela elementów wynagrodzenia ryczałtowego - Załącznik nr 5.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

<sup>i</sup> W sytuacji posiadania przez Zamawiającego wykonanego pozwolenia na budowę Inwestycji wraz z Dokumentacją projektową będzie ono stanowiło Załącznik nr 2 do zawieranej z Wykonawcą Umowy