

## Załącznik Nr 1 do SIWZ

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego  
**Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o.**  
ul. Żagłowa 11  
80 – 560 Gdańsk  
www.investgda.pl
2. Opis przedmiotu Zamówienia:
  - 2.1. Przedmiotem Zamówienia jest budowa zbiornika retencyjnego wód opadowych i roztopowych "ZB-Z" z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, wraz z przebudową niezbędnych elementów infrastruktury odwodnieniowej oraz likwidacją nieczynnego odcinka rowu na terenie Pomorskiego Centrum Inwestycyjnego w Gdańsku (dalej PCI), w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie ww. obiektów oraz ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
  - 2.2. Zakres rzeczowy Zamówienia obejmuje:
    - a) budowę zbiornika retencyjnego na wodę deszczową i roztopową,
    - b) budowę dwóch zjazdów wraz z drogą serwisową służącą do obsługi zbiornika retencyjnego,
    - c) budowę zewnętrznych instalacji: kanalizacji deszczowej,
    - d) likwidację nieczynnego odcinka rowu.Szczegółowy zakres rzeczowy Zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej (projekt budowlany oraz wykonawczy) stanowiącej Załącznik nr 2 do SIWZ.
  - 2.3. Wykonawca – w formie oświadczenia w ofercie – potwierdzi, że zapoznał się z dokumentacją dot. Zamówienia, stanowiącą załączniki do SIWZ.  
W skład ww. dokumentacji wchodzi:
    - a) Projekty budowlane:
      - PROJEKT BUDOWLANY (BRANŻA: SANITARNA, DROGOWA I KONSTRUKCYJNA)
      - DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA
      - PROJEKT GEOTECHNICZNY
      - DOKUMENTACJA Z BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO WRAZ Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ
    - b) Projekty wykonawcze:
      - BRANŻA DROGOWA
      - BRANŻA SANITARNA
      - BRANŻA KONSTRUKCYJNA
      - SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
      - PRZEDMIAR ROBÓT
    - c) Opracowania dodatkowe:
      - RAPORT Z INWENTARYZACJI PRZYRODNICZEJ
    - d) Dokumentacja do celów informacyjnych:
      - Dokumentacja wstępnych badań geotechnicznych, określająca warunki gruntowo-wodne dla projektu/budowy centrum logistycznego DCT (DCT Gdańsk Logistic Park) przy Porcie Północnym w Gdańsku, wyk. GT PROJEKT, marzec 2007r.
      - Opinia geotechniczna – Analiza możliwości zagospodarowania terenu uwzględniającą warunki budowy podłoża gruntowego, wyk. Geoset S.C., kwiecień 2020r.

- Dokumentacja powykonawcza – oczyszczania z przedmiotów wybuchowych pochodzenia wojskowego terenu w obszarze Pomorskiego Centrum Logistycznego o łącznej powierzchni 22 ha, zlokalizowanego w Porcie Północnych w Gdańsku w okolicach ul. Sucharskiego i ul. Kaczeńce, wyk. Explosive S.C., październik 2013r.
  - Dokumentacja powykonawcza – rozpoznania i przeszukanie z przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego na terenie PCL w Gdańsku, wyk. P.U.H. Dikar Dariusz Kruszyński, luty 2016r.
- e) Plan sytuacyjny z zaznaczoną lokalizacją inwestycji.
- 2.4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowego robót w terminie i na warunkach wskazanych we Wzorce Umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ). Harmonogram (uwzględniający wytyczne w zakresie koordynacji robót) winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu Zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu Zamówienia w terminie umownym. Niezależnie od powyższego, do dnia podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie ze wzorem, stanowiącym Załącznik nr 5 do Wzoru Umowy.
3. Warunki prowadzenia robót:
- 3.1. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania oraz montażu tablicy informacyjnej i oznakowania miejsca prowadzenia robót, w związku z realizacją projektu dofinansowanego z funduszy unijnych. Tablica powinna być umieszczona na terenie realizacji robót w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, w dniu przekazania terenu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie stanu technicznego tablicy oraz za to by była ona wyraźnie widoczna przez cały okres realizacji robót. Projekt graficzny tablicy (o powierzchni min. 6 m<sup>2</sup>) należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z Zamawiającym. Dodatkowo po zakończeniu robót (przed rozpoczęciem czynności odbiorowych) Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.
- 3.2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu Zamówienia oznakowania prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na ogrodzeniu tablicy informacyjnej o prowadzonych pracach, a w uzasadnionych przypadkach zarówno na ogrodzeniu zaplecza budowy jak i terenu robót.
- 3.3. Wykonawca zobowiązany jest informować właścicieli lub innych użytkowników przyległych do terenu budowy nieruchomości o planowanym ramowym harmonogramie prac oraz planowanych utrudnieniach, czy zmianach w organizacji ruchu, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem przed rozpoczęciem robót. Wykonawca zobowiązany jest również informować właścicieli lub innych użytkowników przyległych nieruchomości, według potrzeb, o znaczących zmianach w harmonogramie lub o planowanych zwiększonych utrudnieniach czy uciążliwościach związanych z danym etapem prowadzonych prac (np. potrzeba dodatkowego wykopu, znaczące wydłużenie robót, planowane przerwy w dostawach np. wody) najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem takich prac. W szczególności należy mieć na uwadze ochronę oraz informowanie o uciążliwości prac najemców biurowca Centrum Administracyjno-Usługowego KOGA, w tym Dyrekcji Przedszkola/Żłobka.

- 3.4. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.
- 3.5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i p. poż.
- 3.6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z wymogami m.in.:
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 t.j.),
  - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 t.j.),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., Nr 47, poz. 401),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz.1126),
  - Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 492),
  - Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t.j.),
  - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 t.j.),
  - Wynikającymi z decyzji i opinii odpowiednich organów administracyjnych,
- 3.7. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
- bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i w sąsiedztwie terenu budowy,
  - bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu budowy (przedszkole i żłobek w biurowcu Centrum Administracyjno-Usługowego KOGA) oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
  - ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza,
  - najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,
- 3.8. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania Zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej.  
Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu Zamówienia winny spełniać wymogi:
- Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t.j.),
  - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 poz. 215),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1966).
- 3.9. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca przedstawi atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) oraz deklarację zgodności dopuszczające ich stosowanie w celu uzyskania akceptacji przez Zamawiającego.
- 3.10. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy z uprawnieniami

budowlanymi.

3.11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i uwzględnienia w wynagrodzeniu umownym m. in.:

- a) odwodnienia wykopów,
- b) okoliczności, iż drzewa w rejonie prowadzonych prac należy zabezpieczyć deskowaniem, a miejsca składowania materiałów budowlanych, ziemi z wykopów i postój maszyn powinny być oddalone od drzew,
- c) prowadzenia prac porządkowych w rejonie terenu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należytych stanie technicznym i czystości na bieżąco,
- d) przyjęcia technologii i organizacji robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- e) bezpiecznego przejścia pieszego oraz dojazdu: służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- f) wykonywania robót w zakresie budowy lub przebudowy urządzeń, obiektów kanalizacji deszczowej zgodnie z aktualną procedurą odbiorową Gdańskich Wód Sp. z o.o.,
- g) wykonywania robót w zakresie budowy lub przebudowy urządzeń, obiektów kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi oraz wytycznymi Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o.,
- h) zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- i) zapewnienia uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót,
- j) zapewnienia tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- k) uzgodnień, odbiorów, włączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
- l) odtworzenia zniszczonych w trakcie prowadzenia robót istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy,
- m) odtworzenia zniszczonej w trakcie prowadzenia robót zieleni,

3.12. Wykonawca dodatkowo zobowiązany jest m. in. do:

- a) zapewnienia nadzoru saperskiego,
- b) realizacji prac i robót z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty upoważnionych instytucji (NIŻ - PZH, ITB itp.) po ich uprzednim zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru odpowiedniej branży na podstawie zaakceptowanych wniosków materiałowych zawierających również wskazanie danych dostawcy danego materiału oraz ilości materiału podlegających zatwierdzeniu,
- c) całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- d) sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób,
- e) realizacji przedmiotu Zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych jeśli zachodzi taka potrzeba,
- f) zapewnienia tymczasowego składowiska materiałów, mas ziemnych poza placem budowy,
- g) urządzenia zaplecza i terenu budowy wraz z dostawą i zużyciem wody i energii elektrycznej. Koszt zużycia mediów pokrywa Wykonawca,
- h) wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót,
- i) wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania. Należy dostarczyć Zamawiającemu protokół z utylizacji materiałów wywiezionych,
- j) prowadzenia dokumentacji fotograficznej postępu prac i stanu budowy (raz na tydzień).

3.13. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót

konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

- 3.14. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem budowy (nie później niż w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz.1126) w związku z art. 21 a ust.1 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t.j.)
- 3.15. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu lub gestorowi danej infrastruktury, za pokwitowaniem, wszystkich odzyskanych w trakcie robót materiałów, armatury i urządzeń związanych z wyłączeniem z eksploatacji istniejącej infrastruktury lub wywiezienia ich na złom lub składowisko odpadów po zakwalifikowaniu ich przez Zamawiającego lub gestora danej infrastruktury. Potwierdzenie przyjęcia złomu (dowód PZ) Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 3 dni od jego wywiezienia przekazać Zamawiającemu lub gestorowi danej infrastruktury. Dowód PZ powinien być wystawiony na Zamawiającego lub gestora danej infrastruktury, zawierać: dokładną nazwę budowy i nazwisko osoby przekazującej złom, ilość i rodzaj złomu oraz cenę jednostkową. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży złomu będą należały do Zamawiającego lub gestora danej infrastruktury.
- 3.16. Po wykonaniu kanalizacji deszczowej należy dokonać kamerowania sieci wraz z wykresem spadków. Płytę CD z danymi należy przekazać Zamawiającemu.
- 3.17. Kompleksową obsługę geodezyjną i laboratoryjną niezbędną przy realizacji Zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.  
Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania terenu budowy,
  - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
  - wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
  - prorowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
  - inwentaryzację powykonawczą,
  - wykonanie mapy powykonawczej wraz z rejestracją w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej,
  - odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.
- Obsługa laboratoryjna obejmuje wykonanie badań geotechnicznych (wskaźnik zagęszczenia, wtórny moduł odkształcenia) rodzimego podłoża gruntowego i warstw konstrukcyjnych nawierzchni (podbudowy).  
Powyższe badania laboratoryjne należy przeprowadzać na bieżąco, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców). Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne jednostki badawcze.
- 3.18. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji gruntów spoistych zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. wywiezienia na wysypisko, poddania utylizacji lub unieszkodliwienia przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne uprawnienia, a następnie przekazania Zamawiającemu kopii karty przekazania odpadu.
4. Warunki odbioru robót:
- 4.1. W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, kierownik budowy (robót) powiadomi o tym zamiarze inspektora nadzoru przed planowanym odbiorem w ilości dni określonej w umowie.
- 4.2. Wykonawca po zakończonej inwestycji zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu



wykaz z uwzględnieniem rodzaju i obmiarów poszczególnych sieci oraz elementów niezwiązanych ze zbiornikiem z podziałem na umieszczone w nawierzchni, jezdni, chodnikach czy obiektach inżynierskich (obmiar rur po średnicy zewnętrznej).

- 4.3. W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotuje i przedstawi Zamawiającemu m. in.:
- a) kompletną dokumentację powykonawczą wraz ze szczegółowym jej wykazem w ilości egzemplarzy zgodnej z umową,
  - b) zestawienie rzeczowe wykonanych robót,
  - c) dokumentację fotograficzną na płycie CD (przed, w trakcie, po zakończeniu budowy),
  - d) ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotu Zamówienia.
5. Szczegółowy zakres Zamówienia oraz warunki jego realizacji zawiera również Wzór Umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ).