

Poniżej Zamawiający zamieszcza odpowiedzi na pytania otrzymane od Oferentów w dniach 21.01.2021 r. oraz 25.01.2021 r.:

### **Pytanie 1:**

„W związku z prowadzonym przez Państwa postępowaniem z zastosowaniem przepisów ustawy PZP na wybór Wykonawcy w celu realizacji zadania pod nazwą: „BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH "ZB-Z" Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ, WRAZ Z PRZEBUDOWĄ NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY ODWODNIENIOWEJ ORAZ LIKWIDACJĄ NIECZYNNEGO ODCINKA ROWU NA TERENIE POMORSKIEGO CENTRUM INWESTYCYJNEGO (PCI) W GDAŃSKU”, prosimy o dokonanie zmiany postanowienia SIWZ Rozdział V ust. 1 pkt 3):

*„Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił ten warunek, jeśli Wykonawca zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, to w tym okresie co najmniej dwa zamówienia polegające na budowie zbiornika retencyjnego o pojemności co najmniej 3.000 m<sup>3</sup> wraz z budową lub przebudową kanalizacji deszczowej o wartości minimum 1.000.000,00 zł (słownie: jednego miliona złotych 00/100) netto każde oraz jedno zamówienie polegające na budowie drogi, o długości minimum 0,5 km, minimum w zakresie konstrukcji drogowej. W przypadku składania Ofert przez Wykonawców występujących wspólnie, minimum jeden Wykonawca musi samodzielnie spełnić warunek realizacji co najmniej dwóch zamówień polegających na budowie zbiornika retencyjnego o pojemności co najmniej 3.000 m<sup>3</sup> wraz z budową lub przebudową kanalizacji deszczowej o wartości minimum 1.000.000,00 zł (słownie: jednego miliona złotych 00/100) netto każde oraz minimum jeden Wykonawca musi samodzielnie spełnić warunek realizacji co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie drogi, o długości minimum 0,5 km, minimum w zakresie konstrukcji drogowej. W razie polegania przez Wykonawcę, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, Zamawiający wymaga, aby co najmniej jeden taki podmiot spełniał samodzielnie każdy z warunków, na zasadach opisanych w zdaniu uprzednim”.*

Na:

*„Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił ten warunek, jeśli Wykonawca zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, to w tym okresie co najmniej:*

- a. dwie roboty budowlane polegające na budowie zbiornika retencyjnego o pojemności min 1000m<sup>3</sup>. Zamawiający dopuszcza, aby dwa zbiorniki (każdy o pojemności min 1000m<sup>3</sup>) były wykonane w ramach jednego zamówienia;*
- b. jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/ przebudowie kanalizacji deszczowej o wartości min 200.000,00;*
- c. jedno zamówienie polegające na budowie drogi, o długości minimum 0,5 km, minimum w zakresie konstrukcji drogowej.*

*Zamawiający dopuszcza, aby warunki z pkt a), b) i c) były spełnione w ramach jednego zamówienia.*

*W przypadku składania Ofert przez Wykonawców występujących wspólnie, minimum jeden Wykonawca musi samodzielnie spełnić warunek realizacji zamówienia określone w pkt a) oraz b) oraz minimum jeden Wykonawca musi samodzielnie spełniać warunek realizacji określony w pkt c).*

Uprzejmie wskazujemy, iż zrealizowaliśmy podobną inwestycję do ogłoszonego przez Państwa przedmiotu zamówienia, co pozwoliło Nam nabyć doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Państwa zamówienia. Jednocześnie proponowana przez Nas zmiana pozwoli na zwiększenie konkurencyjności poprzez umożliwienie szerszemu kręgu wykonawców wzięcia udziału w ogłoszonym postępowaniu.

Mając na uwadze powyższe prosimy o modyfikację wymogów SIWZ. Wprowadzenie zmiany będzie miało pozytywny wpływ na zwiększenie ilości wykonawców, którzy będą w stanie zaoferować Zamawiającemu konkurencyjne ceny."

### **Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż ust. 1 pkt 3) rozdziału V (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA) otrzymuje następujące brzmienie:*

*„Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił ten warunek, jeśli Wykonawca zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, to w tym okresie co najmniej:*

- a) dwa zamówienia polegające na budowie zbiornika retencyjnego otwartego o pojemności co najmniej 2.000m<sup>3</sup> o wartości minimum 700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100) netto każde oraz*
- b) jedno zamówienie polegające na budowie drogi, o długości minimum 0,5 km, minimum w zakresie konstrukcji drogowej wraz z budową lub przebudową kanalizacji deszczowej.*

*W przypadku składania Ofert przez Wykonawców występujących wspólnie, minimum jeden Wykonawca musi samodzielnie spełnić warunek realizacji co najmniej dwóch zamówień polegających na budowie zbiornika retencyjnego otwartego o pojemności co najmniej 2.000 m<sup>3</sup> o wartości minimum 700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100) netto każde oraz minimum jeden Wykonawca musi samodzielnie spełnić warunek realizacji co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie drogi, o długości minimum 0,5 km, minimum w zakresie konstrukcji drogowej wraz z budową lub przebudową kanalizacji deszczowej.*

*W razie polegania przez Wykonawcę, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, Zamawiający wymaga, aby co najmniej jeden taki podmiot spełniał samodzielnie każdy z warunków, na zasadach opisanych w zdaniu uprzednim."*

### **Pytanie 2:**

„Z uwagi na fakt iż ilości nawierzchni drogowych opisanej w przedmiarze jak również w PZT różnią się od siebie prosimy o potwierdzenie iż nawierzchnie drogowe i ilości które należy wykonać należy przyjąć zgodnie z PZT – rysunek GAB-PW-O-R002-2.”

### **Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż ilości nawierzchni drogowych w opisie branży drogowej nie zostały podane - zostały podane tam jedynie grubości konstrukcji. Przedmiar został załączony pomocniczo. Ilość nawierzchni drogowych do wykonania należy obliczyć na podstawie Projektu Zagospodarowania Trenu branży drogowej.*

*Dodatkowo Zamawiający załącza pomocniczo plan sytuacyjny wraz z załączonymi rysunkami rozkładu płyt typu YOMB (Rysunek nr 1 i Rysunek nr 2).*

### **Pytanie 3:**

„Z uwagi na fakt iż występują różnice w dokumentacji dotyczące rodzaju nawierzchni drogi dojazdowej prosimy o wyjaśnienie czy nawierzchnia drogi dojazdowej do zbiornika ma być zgodna z rys PZT – GAB-PW-O-R002-2, czy z przekrojem poprzecznym rys.GAB-PW-D-R003-1? Proszę o wyjaśnienie na jakim odcinku należy ułożyć nawierzchnie o przekroju z dwóch płyt typu YOMB [rodzaj powierzchni].”

### **Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż nawierzchnie o przekroju z dwóch płyt typu YOMB zaznaczono odrębnym kolorem na planie branży drogowej.*

*Dodatkowo Zamawiający załącza rysunki dodatkowe, z rozrysowanym układem płyt, który stanowił również podstawę do wykonania przedmiaru robót (Rysunek nr 1 i Rysunek nr 2).*

#### **Pytanie 4:**

„Proszę o podanie parametrów jakie muszą być osiągnięte na górnej warstwie korka z gliny. Proszę o podanie parametrów gruntu jakie muszą być spełnione aby móc zacząć układać korek z gliny (parametry gruntu pod warstwą korka z gliny)”

#### **Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż grunt poniżej korka powinien mieć stan umożliwiający prowadzenie prac budowlanych - z tego względu ustalono  $I_s = 0,92$ . Korek z gliny powinien być gruntem budowlanym o  $E_2=30\text{MPa}$ .*

#### **Pytanie 5:**

„Zgodnie z projektem wykonawczym branży sanitarnej [str.7] cytuje: „Wszystkie elementy sieci sanitarnych takich jak : studnie, konstrukcje żelbetowe , przewody kanalizacyjne, koryta otwarte należy wykonać w gruncie nośnym”. Jak należy interpretować ten zapis w przypadku budowy koryta otwartego w dnie zbiornika? Czy w miejscu umocnienia z geokraty [przebiegającego w poprzek zbiornika] należy założyć wymianę gruntu? Jeżeli tak to na jaką głębokość. Jak ma się to do planowanego korka z gliny.”

#### **Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż w miejscu umocnienia z geokraty, warstwy koryta należy wykonać na korku glinowym.*

#### **Pytanie 6:**

„Proszę o informację czy projektowany moduł wtórny  $E_2 \Rightarrow 60\text{MPa}$  [str.11-projekt konstrukcyjny] dotyczy górnej warstwy korka z gliny , czy podłoża w dnie zbiornika przed wykonaniem korka z gliny?

Dodatkowo w ocenie Oferenta niemożliwym może stać się uzyskanie tak wysokiego modułu na wbudowanej warstwie gliny w warstwach o miąższości 40-50cm w rzędnych poniżej wody gruntowej. Prosimy o dopuszczenie technologii wbudowania warstwy korka z gliny w dnie

zbiornika w dwóch warstwach przy czy dopuszcza się uzyskanie jedynie modulu wtornego  $E2 \Rightarrow 30\text{MPa}$  na górnej warstwie korka z gliny?"

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż grunt poniżej korka powinien mieć stan umożliwiający prowadzenie prac budowlanych - z tego względu ustalono  $I_s = 0,92$ . Korek z gliny powinien być gruntem budowlanym o  $E2=30\text{MPa}$ .*

*Należy dbać o stan wewnętrzny korka glinowego. Nie ma takiej możliwości by podłoże i powierzchnia były wbudowane zgodnie z zaleceniami, a środek bez kontroli. Cały nasyp musi spełniać wymogi wytrzymałościowe.*

**Pytanie 7:**

„Prosimy o potwierdzenie ze materiał pochodzący z korytowania podlega wywozowi i utylizacji”

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż w przypadku gdyby grunty uzyskane z korytowania były gruntami organicznymi to nie ma możliwości wykorzystania ich na cele budowlane. Jeżeli zachodzi konieczność korytowania gruntu pod konstrukcje to grunt z tych prac należy zutylizować. Jeżeli badania pod względem chemicznym gruntu nie wykażą występowania zanieczyszczeń, można wystąpić do Zamawiającego o akceptację wykorzystania ich do humusowania. Przed takim wykorzystaniem jednak trzeba je wstępnie przygotować - usunąć duże części organiczne, odsączyć, itp.*

*Jeżeli w terenie korytowania będą grunty mineralne (część zbiornika ZB-Z) po badaniu geotechnicznym można wystąpić do Zamawiającego o ich wykorzystanie na cele budowlane i wykorzystać je, o ile Zamawiający wyrazi zgodę. Badanie musi obejmować m.in. sprawdzenie zanieczyszczenia, zagęszczalności, uziarnienie itp.*

**Pytanie 8:**

„Zgodnie z przekrojem Z-1 nr rys GAB-PW-K-R002-3 posadowienie dna korka glinowego jest na rzędnej -0,7mnpm. Jednakże z załączonych do dokumentacji przetargowej odwiertów geologicznych wynika iż grunty nośne znajdują się na rzędnej od -0,6 do - 1,4. Prosimy

o potwierdzenie że należy wymienić cały grunt organiczny do warstw nośnych co jednak znacząco zwiększy zakres robot ziemnych.”

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż Zbiornik ZB-Z jest zbiornikiem szczelnym. Korek glinowy ma zabezpieczyć dno przed wyparciem. Rzędne dna zbiornika uwzględniają warunek HYD. Z tego powodu rzędne dna korka zmieniają się od -0,7 do -1,4 m. Grunt poniżej korka powinien mieć stan umożliwiający prowadzenie prac budowlanych - z tego względu ustalono  $I_s = 0,92$ . Jeśli to konieczne należy wymienić grunt poniżej korka na grunt nośny. W związku z powyższym w dokumentacji przetargowej w dokumencie o nazwie: GAB-PW-K-D001-1 ZB-Z Opis rev1 – zaktualizowano szacowane ilości gruntów do wymiany (nazwa zmienionego pliku zamieszczonego na stronie Zamawiającego: „zmiana części Załącznika nr 2 do SIWZ – Dokumentacja projektowa – aktualizacja PW”). Wobec tego Zamawiający zmienił przedmiar robót stanowiący część projektu wykonawczego wchodzącego w skład Dokumentacji projektowej (nazwa zmienionego pliku zamieszczonego na stronie Zamawiającego: „zmiana części Załącznika nr 2 do SIWZ - Dokumentacja projektowa - aktualizacja PW”).*

**Pytanie 9:**

„Z uwagi na fakt iż roboty ziemne polegające na wymianie gruntu w dnie zbiornika będą przeprowadzone znacznie poniżej poziomu wody gruntowej prosimy o potwierdzenie iż wymiany gruntu należy wykonać małymi poletkami przy jednoczesnym stałym odwodnieniu za pomocą igłofiltrów lub alternatywnej technologii”

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż możliwe sposoby odwodnienia terenu budowy są opisane w dokumentacji i specyfikacjach. Powierzchnie wymiany należy dostosować do planowanej strefy odwadnianej i warunków.*

**Pytanie 10:**

W pozycji przedmiarowej 16d.7.1 Zamawiający wskazał 16d.7.1 [zdjęcie warstwy gruntu nienośnego grubości do 50cm – 7000m<sup>3</sup>]. Proszę o potwierdzenie, że pozycja ta dotyczy prac na

obszarze całego zbiornika łącznie z korpusem i dojazdami. Jeżeli tak jest, zwracamy uwagę iż ilość gruntu nienośnego będzie kilkadziesiąt procent wyższa od wskazanej przez Zamawiającego w przedmiarach. Prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca dobrze rozumie zakres wymiany gruntu nienośnego?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż został zaktualizowany przedmiar robót, stanowiący część projektu wykonawczego wchodzącego w skład Dokumentacji projektowej, w tym zakresie (nazwa zmienionego pliku zamieszczonego na stronie Zamawiającego: „zmiana części Załącznika nr 2 do SIWZ - Dokumentacja projektowa - aktualizacja PW”).*

**Pytanie 11:**

„Projekt wykonawczy –branża sanitarna str.8.W jaki sposób należy zabezpieczyć włązy przed kradzieżą? Proszę o zamieszczenie szczegółu wykonania zabezpieczenia”

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż należy zastosować włązy ryglowane, zgodnie z projektem i specyfikacją.*

**Pytanie 12:**

„Proszę o wyjaśnienie zasadności budowy korka z gliny [warstw dolnych] w schodkowaniu. Czy projektant dopuszcza wykonanie dna zbiornika w spadku jednostajnym, przyjmując obie metody [schodkowanie oraz spadek jednostajny] jako rozwiązanie tożsame”

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż dopuszcza się wykonanie budowy korka z gliny w zbiorniku w spadku jednostajnym, przy zachowaniu odpowiedniego reżimu prowadzenia prac ziemnych i rzędnych dna.*

### **Pytanie 13:**

„Zgodnie z PZT zbiornik od strony południowej [w szczególności podstawa korpusu zbiornika] zostanie posadowiony na istniejących przewodach/kanałach teletechnicznych i energetycznych. Prosimy o potwierdzenie że nie zachodzi konieczność ich przebudowy/zabezpieczenia, pomimo budowy nasypu [zagęszczenie warstw korpusu] w miejscu ich występowania”

### **Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż należy dostosować metody budowy zbiornika i zagęszczania gruntu w rejonie sieci tak, aby nie spowodowało to ich uszkodzenia.*

### **Pytanie 14:**

„Zwracamy się z prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu w rozdziale V. SIWZ pkt.1 ppkt.

3) poprzez zmianę zapisu :

3) zdolności technicznej

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił ten warunek, jeśli Wykonawca zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, to w tym okresie co najmniej dwa zamówienia polegające na budowie zbiornika retencyjnego o pojemności co najmniej 3.000 m<sup>3</sup> wraz z budową lub przebudową kanalizacji deszczowej o wartości minimum 1.000.000,00 zł (słownie: jednego miliona złotych 00/100) netto każde oraz jedno zamówienie polegające na budowie drogi, o długości minimum 0,5 km, minimum w zakresie konstrukcji drogowej.”

na zapis :

„ 3) zdolności technicznej

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił ten warunek, jeśli Wykonawca zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, to w tym okresie co najmniej dwa zamówienia polegające na budowie zbiornika retencyjnego o pojemności co najmniej 3.000 m<sup>3</sup> wraz z budową lub przebudową kanalizacji deszczowej o wartości minimum 1.000.000,00 zł (słownie: jednego miliona złotych 00/100) netto

każde

lub



co najmniej dwa zamówienia polegające na budowie zbiornika retencyjnego o pojemności co najmniej 3.000 m<sup>3</sup> o wartości minimum 1.000.000,00 zł (słownie: jednego miliona złotych 00/100) netto każde oraz dwa zadania polegające na budowie kanalizacji deszczowej

oraz

jedno zamówienie polegające na budowie drogi, o długości minimum 0,5 km, minimum w zakresie konstrukcji drogowej.”

Prośbę motywuję faktem, iż w przeciągu ostatnich 5 lat na rynku pojawiło się mało zamówień na wykonanie zbiorników retencyjnych wraz z budową lub przebudową kanalizacji deszczowej, co jednocześnie znacznie ogranicza możliwości udziału w niniejszym postępowaniu.

Ogłaszane były np. zamówienia polegające na budowie zbiorników retencyjnych bez wykonania kanalizacji deszczowej lub zamówienia polegające na budowie tylko kanalizacji deszczowej np. z budową drogi.”

### **Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż udzielił odpowiedzi w pytaniu 1 powyżej.*

### **Pytanie 15:**

„Zwracamy się z prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu w rozdziale V. SIWZ pkt.1 ppkt.

4) pppkt. a) poprzez zmianę zapisu :

4) zdolności zawodowej:

a) Kierownikiem budowy - posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; do kierowania robotami budowlanymi, który posiada co najmniej 5 lat praktyki zawodowej na stanowisku kierownika budowy oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy, co najmniej dwóch zadań inwestycyjnych o wartości minimum 1.000 000,00 zł(słownie: jednego miliona złotych 00/100) netto każda, przy czym okres pełnienia funkcji jako kierownika budowy trwał nie krócej jak 3miesiące.

lub

a) Kierownikiem budowy - posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności hydrotechnicznej; do kierowania robotami budowlanymi, który posiada co

najmniej 5 lat praktyki zawodowej na stanowisku kierownika budowy oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy, co najmniej dwóch zadań inwestycyjnych o wartości minimum 1.000 000,00 zł (słownie: jednego miliona złotych 00/100) netto każda, przy czym okres pełnienia funkcji jako kierownika budowy trwał nie krócej jak 3 miesiące. Proszbę motywuję tym, że wymóg postawiony przez Zamawiającego w SIWZ co do zdolności zawodowej dot. kierownika budowy ogranicza w znacznym stopniu udział Wykonawców profesjonalnie działających na rynku, którzy posiadają doświadczenie w zakresie budownictwa wodnego. Dysponowanie kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń o specjalności hydrotechnicznej i posiadającym praktykę zawodową co najmniej 5 lat naszym zdaniem zapewnia również prawidłowe zrealizowanie przedmiotowego zamówienia."

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż nie zgadza się na zmianę ust. 1 pkt 4) lit. a) rozdziału V (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA).*