

REGULAMIN KONKURSU

na opracowanie koncepcji pn. „Zagospodarowanie zielenią niską i średnią terenu Pomorskiego Centrum Inwestycyjnego w Gdańsku”

ROZDZIAŁ I: POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 1.1 Organizatorem konkursu na opracowanie koncepcji pn. „Zagospodarowanie zielenią niską i średnią terenu Pomorskiego Centrum Inwestycyjnego w Gdańsku”, zwanego dalej Konkursem, jest **Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego z siedzibą w Gdańsku** (80-560) przy ulicy Żaglowej 11, adres strony internetowej: www.investgda.pl, NIP: 5833054620, REGON: 220714278, KRS: 0000328827, sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS, kapitał zakładowy: 443 181 000,00 zł. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z uczestnikami Konkursu i udzielania informacji na jego temat jest: p. Alicja Skonieczna tel. 58 746 33 99, email: a.skonieczna@investgda.pl .
- 1.2 Regulamin Konkursu na opracowanie koncepcji pn. „Zagospodarowanie zielenią niską i średnią terenu Pomorskiego Centrum Inwestycyjnego w Gdańsku”, zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady udziału w organizowanym Konkursie i zawiera warunki uczestnictwa.
- 1.3 Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady Konkursu. Każdy uczestnik biorący udział w Konkursie, akceptuje i przyjmuje warunki Regulaminu określone w niniejszym dokumencie.
- 1.4 Konkurs prowadzony jest zgodnie z postanowieniami Regulaminu oraz przepisami Kodeksu cywilnego, a w szczególności art. 919 – 921 Kodeksu cywilnego. Konkurs zorganizowany jest w formie Konkursu zamkniętego, dedykowanego studentom studiów, o których mowa w rozdziale III Regulaminu . Konkurs prowadzony i rozstrzygany jest w języku polskim. Konkurs jest jednoetapowy. Wszystkie dokumenty, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz część opisowa, graficzna i elektroniczna muszą być opracowane przez wszystkich uczestników w języku polskim. Dokumenty, materiały i inne informacje złożone w języku innym niż wymieniony powyżej nie będą rozpatrywane.
- 1.5 Terminy Konkursu:
- 1) ogłoszenie Konkursu: 24 luty 2020r.
 - 2) termin zadawania pytań dotyczących Konkursu – do dnia 06 marca 2020 r.
 - 3) termin udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące Konkursu – 3 dni robocze od daty otrzymania pytania przez Organizatora.

- 4) termin złożenia prac konkursowych (specyfikacja prac określona w rozdziale IV) – do dnia 22 maja 2020 r. do godz. 14:00.
- 5) ogłoszenie wyników Konkursu – do dnia 29 maja 2020 r. do godz. 15:00

ROZDZIAŁ II: OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU

2.1 Przedmiotem Konkursu jest opracowanie koncepcji zagospodarowania zielenią niską i średnią wskazanego obszaru Pomorskiego Centrum Inwestycyjnego wokół budynku Centrum Administracyjno – Usługowego KOGA (zwanego dalej CAU KOGA), zlokalizowanego w Gdańsku, na następujących działkach: obręb 253, działki ew. nr: 11/4 i 11/5, nr KW: GD1G/00244736/3, zaznaczonego na Planie zagospodarowania (**załącznik nr 1** do Regulaminu Konkursu).

2.2 Koncepcja ma służyć tworzeniu przyjaznej infrastruktury dla najemców powierzchni CAU KOGA zlokalizowanego na terenie Pomorskiego Centrum Inwestycyjnego w Gdańsku. Celem głównym koncepcji jest opracowanie projektu terenów zieleni CAU KOGA stanowiących strefę relaksu dla najemców i gości budynku CAU KOGA oraz barierę izolacyjną dla okalających CAU KOGA terenów przemysłowych. W ramach koncepcji należy uwzględnić rozwiązania przyrodnicze związane z doborami szaty roślinnej i zastosowanymi metodami ochrony zieleni istniejącej oraz poprawy stanu tej zieleni oraz warunków jej bytowania, uwzględniając bliskość terenów przemysłowych i zaplanowanie zieleni izolacyjnej. Zaleca się by Projekt nawiązywał do stylizacji ogrodu angielskiego, nie jest to jednak wymóg konieczny.

2.3 Aspekty szczegółowe i techniczne:

- 1) zastosowanie roślin o niewielkich wymaganiach siedliskowych (warunki glebowe, nawadnianie, pielęgnacja) oraz wysokiej odporności na lokalne warunki atmosferyczne oraz cywilizacyjne,
- 2) uwzględnienie jak największej ilości zieleni istniejącej, zwłaszcza drzew,
- 3) zastosowanie roślin miododajnych, umożliwiających działalność pszczół miododajnych (wydłużony okres kwitnienia: od kwietnia do października),
- 4) zastosowanie zieleni izolacyjnej wokół terenu podwórka przedszkolnego (żywoptot bezpieczny dla dzieci),
- 5) zastosowanie zieleni izolacyjnej wokół terenu budynku, stanowiącą barierę dla zanieczyszczeń z okalających budynek terenów przemysłowych,
- 6) uwzględnienie elementów przyciągających owady, ptaki i drobne zwierzęta (takie jak budki lęgowe, karmniki, hotele dla owadów),

7) uwzględnienie istniejących elementów małej architektury (takich jak ławki miejskie, wiaty, śmietniki) oraz oświetlenia zasilanego energią słoneczną,

8) uwzględnienie określonego budżetu na zakup roślin, elementów małej architektury oraz oświetlenia w wysokości 33.000 zł netto (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100). W budżecie nie uwzględniono kosztu wykonawstwa.

2.4 Celem Konkursu jest wyłonienie najlepszej pod względem architektonicznym, funkcjonalnym oraz estetycznym koncepcji w zakresie zagospodarowania terenu zielenią oraz małą architekturą.

ROZDZIAŁ III: OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W KONKURSIE, PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH DO DZIEŁA WYTWORZONEGO W RAMACH KONKURSU

3.1 W Konkursie mogą brać udział osoby fizyczne, posiadające status studenta Sopotkiej Szkoły Wyższej studiów stacjonarnych lub niestacjonarnych na kierunkach architektura lub architektura krajobrazu, od semestru 4 (czwartego) wzwyż.

3.2 Do Konkursu można zgłaszać się pojedynczo lub w grupach 2 – osobowych.

3.3 Uczestnik Konkursu (występujący pojedynczo lub jako grupa), może złożyć tylko jedną pracę konkursową.

3.4 Uczestniczący w Konkursie mają obowiązek zapoznania się z Regulaminem Konkursu i stosowania do ustaleń w nim zawartych.

3.5 Uczestnik, któremu przyznano nagrodę (Laureat), przenosi na Organizatora przed wręczeniem Laureatowi nagrody, autorskie prawa majątkowe do całości pracy konkursowej, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania pracy konkursowej – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których pracę konkursową utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 3) w zakresie rozpowszechniania pracy konkursowej w sposób inny niż określony w punkcie 2) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie pracy konkursowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

- 4) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera, Internetu, intranetu i sieci multimedialnej;

bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

- 3.5 Laureat przenosi na Organizatora, przed wręczeniem nagrody, prawa do wykonywania zależnych praw autorskich, do opracowań pracy konkursowej oraz prawo wyłącznego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym korzystania i rozporządzania pracą konkursową oraz wprowadzania zmian do pracy, jej przetwarzania i wykonywania jej opracowań. Laureat zobowiązuje się zapewnić, żeby osoby, którym przysługują autorskie prawa do pracy konkursowej nie wykonywały osobistych praw autorskich do pracy konkursowej w sposób uniemożliwiający wykorzystanie praw do tych utworów przez Organizatora.
- 3.6 Przed wręczeniem nagrody Laureatowi, Organizator nabywa własność pracy konkursowej tego uczestnika, w tym nośników, na których ją utrwalono.
- 3.7 Warunkiem wręczenia nagrody Laureatowi jest podpisanie z Organizatorem umowy o przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie, o którym mowa w pkt 3.4 i 3.5 powyżej. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 2** do Regulaminu.
- 3.8 Uczestnik Konkursu przysyłając pracę konkursową oświadcza, że praca konkursowa stanowi w całości dzieło oryginalne, nie narusza praw autorskich osób trzecich oraz nie mają miejsca jakiegokolwiek inne okoliczności, które mogłyby narazić Organizatora na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania i rozpowszechniania pracy przez Organizatora.

ROZDZIAŁ: IV SPOSÓB OPRACOWANIA I SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH, MATERIAŁY DOSTARCZANE PRZEZ ORGANIZATORA KONKURSU

- 4.1 Pracę konkursową należy wykonać w dowolnej technice umożliwiającej reprodukcję i druk. Praca konkursowa powinna składać się z części opisowej i graficznej w wersji papierowej i elektronicznej (wersja elektroniczna w formacie Word - edytowalnej i formacie PDF).
- 4.2 Część opisowa może stanowić uzupełnienie części graficznej i obejmować opis projektu zawierający przyjęte założenia ideowe i rozwiązania funkcjonalne oraz technologiczne wraz z opisem wymagań pielęgnacyjnych proponowanego materiału roślinnego, ze szczególnym uwzględnieniem elementów projektu trudnych do zobrazowania w części graficznej. Część opisowa powinna być zawarta na maksymalnie 10 stronach formatu A4.
- 4.3 Część opisowa powinna zawierać również orientacyjne zestawienie kosztów proponowanych rozwiązań, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Nazwa rośliny	ilość	koszt jednostkowy	koszt całkowity

4.4 Część graficzną należy wykonać na płaskich planszach w układzie jednolitym dla danej pracy (poziomym). Organizator konkursu wymaga wykonania co najmniej dwóch plansz w formacie A2, nie więcej jednak niż pięciu plansz.

4.5 Opcjonalnie plansze mogą zawierać inne rysunki według uznania uczestników Konkursu.

4.6 Na część graficzną powinny się składać:

- 1) plan zagospodarowania terenu w skali 1:500, uwzględniający rozwiązania kompozycyjne, roślinne, architektoniczne wraz z ich graficznym wyjaśnieniem.
- 2) rzut, widok, przekrój, aksonometria wybranego szczegółu rozwiązania ogrodu, dopuszczalna skala od 1:250 do 1:50.
- 3) prezentacja rozwiązań detali zagospodarowania (mała architektura, urządzenia), dopuszczalna skala 1:20 do 1:1.
- 4) graficzne zestawienie roślin proponowanych do nasadzeń.
- 5) perspektywy, wizualizacje prezentujące projektowane rozwiązania – min. Jedna perspektywa / wizualizacja, forma graficzna dowolna.
- 6) ewentualne szkice i schematy pozwalające na wyjaśnienie specyficznych rozwiązań autorskich i pomysłów, skala dowolna.

4.7 Wersja elektroniczna powinna być dostarczona w formie plików PDF – część opisowa oraz formacie JPG, RGB 200 dpi w skali planszy 1:1 – część graficzna, zapisanych na płycie CD/DVD (1 egzemplarz).

4.8 Każda część pracy konkursowej powinna być opatrzona pięciocyfrową liczbą rozpoznawczą, umieszczoną w prawym górnym rogu. Symbol należy stworzyć indywidualnie, a jego treść powinna być przypadkowa. Takie szyfrowanie pracy uniemożliwi identyfikację autorów i zapewni obiektywną i bezstronną ocenę przedłożonych projektów.

4.9 Na pracach konkursowych nie wolno umieszczać napisów niezwiązanych z treścią projektu, znaków rozpoznawczych czy też podpisów autorów. Nie zastosowanie się do tego warunku będzie skutkowało dyskwalifikacją pracy konkursowej.

4.10 Prace konkursowe wraz Formularzem zgłoszeniowym, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu, należy składać w siedzibie Organizatora mieszczącej się przy ul. Żaglowej 11 w Gdańsku (V piętro).

4.11 Prace konkursowe niepełne, niespełniające wymogów Regulaminu lub dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone ich autorom.

- 4.12 Prace konkursowe należy składać w opakowaniach z opisem: „*Konkurs na opracowanie koncepcji architektonicznej pn. „Zagospodarowanie zielenią niską i średnią terenu Pomorskiego Centrum Inwestycyjnego w Gdańsku”*”. Nie otwierać przed ... r. przed godz. ...” oraz zawierać w prawym górnym rogu numer rozpoznawczy zgodnie z pkt. 4.8.
- 4.13 Do pracy konkursowej należy załączyć kopertę zawierającą imię i nazwisko oraz adres zamieszkania wraz z kodem pocztowym autora pracy konkursowej oraz dokument (np. zaświadczenie uczelni) o posiadaniu statusu studenta pod rygorem możliwości pozostawienia pracy bez rozpoznania. Koperta powinna być przyklejona do planszy graficznej nr 1 i zostanie otwarta w dniu rozstrzygnięcia konkursu.
- 4.14 Praca konkursowa złożona przez uczestnika Konkursu może być wycofana wyłącznie przed upływem ostatecznego terminu składania prac konkursowych.
- 4.15 Zmiana lub uzupełnienie pracy konkursowej jest możliwe jedynie przed upływem ostatecznego terminu składania prac konkursowych, z zachowaniem wymogów jak dla składania pracy konkursowej, z zastrzeżeniem, że opakowanie będzie opisane jako: „Zmiana/uzupełnienie pracy konkursowej na „*Konkurs na opracowanie koncepcji architektonicznej pn. „Zagospodarowanie zielenią niską i średnią terenu Pomorskiego Centrum Inwestycyjnego w Gdańsku”*”.
- 4.16 Wszelkie koszty związane z opracowywaniem i złożeniem prac konkursowych ponoszą uczestnicy Konkursu. Organizator Konkursu nie przewiduje zwrotu tych kosztów.
- 4.17 Uczestnik Konkursu ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne wady prawne pracy konkursowej.
- 4.18 Materiały udostępniane przez Organizatora Konkursu do pobrania ze strony internetowej Organizatora:
- 1) Regulamin Konkursu;
 - 2) Plan Zagospodarowania Terenu – Załącznik nr 1 do Regulaminu;
 - 3) Wzór umowy przeniesienia autorskich praw majątkowych – Załącznik nr 2 do Regulaminu;
 - 4) Formularz zgłoszeniowy – Załącznik nr 3 do Regulaminu.

ROZDZIAŁ V: OCENA PRAC KONKURSOWYCH

- 5.1 Oceny prac dokona Komisja Konkursowa w składzie 7 osobowym, w tym 6 osób jako przedstawiciele Organizatora oraz 1 osoba jako przedstawiciel zewnętrznego podmiotu: Fundacji „Edukacja, PRAKTYKA, Rozwój” z siedzibą w Sopocie.
- 5.2 Do pomocy Komisji Konkursowej mogą być powołani specjaliści, konsultanci i biegli.
- 5.3 Prace konkursowe będą oceniane na podstawie następujących kryteriów oceny:

- 1) innowacyjność i pomysłowość, – maks. 20 punktów;
- 2) ekologia (przystosowanie do potrzeb pasieki, wegetacja roślin i okres kwitnienia, retencja wodna, wpływ na klimat) – maks. 20 punktów
- 3) poprawność rozwiązań technicznych / technologicznych – maks. 20 punktów;
- 4) sposób odniesienia do otoczenia i zabudowy – maks. 20 punktów;
- 5) koszt wykonania – maks. 20 punktów.

ROZDZIAŁ VI: RODZAJ I WYSOKOŚĆ NAGRÓD

- 6.1 Organizator przyzna nagrody Uczestnikom Konkursu, którzy uzyskają najwyższe oceny prac konkursowych według kryteriów oceny określonych w Regulaminie.
- 6.2 Organizator przewiduje w Konkursie nagrodę główną pieniężną - o wartości 4.000 zł brutto (słownie: cztery tysiące złotych brutto), drugą nagrodę pieniężną o wartości 2.000 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych brutto) oraz trzecią nagrodę pieniężną o wartości 1.000 zł brutto (słownie: tysiąc złotych brutto). W przypadku, gdy Laureatem Konkursu jest grupa dwuosobowa Laureatowi przysługuje jedna nagroda do podziału pomiędzy członków grupy.
- 6.3 W przypadku, gdy nagrody podlegają opodatkowaniu zryczałtowanym podatkiem dochodowym od osób fizycznych zgodnie z ustawą z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, za pobranie od zwycięzców nagród i odprowadzenie należnego podatku odpowiedzialny jest Organizator. Część pieniężna nagrody pobrana przez Organizatora nie podlega wypłacie Uczestnikowi, zostanie natomiast odprowadzona przez Organizatora bezpośrednio na rachunek bankowy właściwego Urzędu Skarbowego.
- 6.4 Decyzja Komisji Konkursowej o przyznaniu nagrody jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie.
- 6.5 Nagrody będą wpłacone na numer rachunku bankowego podanym w formularzu zgłoszeniowym w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia Konkursu.

ROZDZIAŁ VII: ROZSTRZYGNIECIE KONKURSU

- 7.1 Komisja Konkursowa dokona oceny zgodnie z kryteriami ustalonymi w rozdziale V Regulaminu.
- 7.2 Otwarcie kopert dołączonych do prac konkursowych zawierających dane uczestników Konkursu nastąpi po dokonaniu wyboru najlepszych prac. W momencie ogłoszenia wyników Konkursu ujawnione zostaną imiona i nazwiska oraz miejscowości, w których zamieszkują, wszystkich uczestników Konkursu.

- 7.3 Wyniki Konkursu (w tym imiona, nazwiska oraz miejscowości, w których zamieszkują Laureaci) po ogłoszeniu zostaną podane do publicznej wiadomości na stronach internetowych: Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. (www.investgda.pl) oraz Pomorskiego Centrum Inwestycyjnego (www.pci.investgda.pl) oraz w mediach społecznościowych.
- 7.4 Nagrodzeni uczestnicy zostaną powiadomieni, za pośrednictwem poczty elektronicznej przesłanej na adres podany przez uczestnika w zgłoszeniu, o przyznaniu nagrody.
- 7.5 Prace konkursowe, które nie zostały nagrodzone podlegają zwrotowi na wniosek uczestnika Konkursu.

ROZDZIAŁ VIII: RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych) Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Sp. z o. o. informuje, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych uczestnika Konkursu jest Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Żaglowej 11, tel.: (58) 722 03 00, office@investgda.pl;
- 2) dane osobowe uczestnika Konkursu przetwarzane będą w celu związanym z przeprowadzeniem niniejszego Konkursu, co stanowi uzasadniony interes Organizatora, na podstawie art. 6 ust. 1 lit f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych;
- 3) dane osobowe uczestnika Konkursu nie będą udostępniane innym odbiorcom, chyba że będzie to wymogiem wynikającym z przepisów obowiązującego prawa (np. organom administracji publicznej), wyjątek od powyższej reguły stanowi udostępnienie imienia i nazwiska oraz miejscowości, w której zamieszkuje, uczestnika Konkursu do wiadomości innych uczestników oraz wiadomości publicznej na stronie internetowej www.investgda.pl, zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII pkt 7.2 i 7.3 Regulaminu;
- 4) dane osobowe uczestnika Konkursu nie będą przekazywane do państwa trzeciego;
- 5) dane osobowe uczestnika Konkursu będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 2) powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa; w tym – w

przypadku gdy dotyczy – podane dane będą przechowywane przez okres dochodzenia ewentualnych roszczeń; dane zawarte w wystawionych dokumentach księgowych przechowywane będą przez Administratora przez okres przechowywania odpowiedniej dokumentacji księgowej na cele podatkowe;

- 6) uczestnik Konkursu posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu;
- 7) uczestnik Konkursu posiada prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych;
- 8) podanie przez uczestnika Konkursu danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich podanie warunkuje możliwość wzięcia udziału w Konkursie;
- 9) dane osobowe uczestnika Konkursu nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym również w formie profilowania.