



Poniżej Zamawiający zamieszcza odpowiedź na pytanie otrzymane od jednego z Oferentów w dniu 23.12.2019 r.:

1. Prosimy o określenie czy koncepcją, która ma zostać wykonana w ramach prac Wykonawcy objęty jest obszar zbiorników oraz rejon odprowadzenia z nich wód opadowych do odbiornika, czy też cały teren inwestycyjny (prawie 80ha)?

Odpowiedź:

Docelowa koncepcja powinna obejmować cały teren inwestycyjny (ok. 80 ha) przy czym jedynie w zakresie zgodnym z OPZ.

2. Analogicznie prosimy o określenie czy koncepcja drogowa ma zostać wykonana dla całego terenu inwestycyjnego, czy jedynie dla obszaru zagospodarowania w rejonie zbiorników (obszar projektu budowlanego i wykonawczego).

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia swoim zakresem nie obejmuje szeroko pojętej koncepcji drogowej, a jedynie uwzględnienie dróg i obiektów technologicznych dla obsługi zbiorników wraz z ewentualnymi obiektami i elementami małej architektury.

3. Jeśli koncepcją objęty jest cały teren inwestycyjny, prosimy o określenie czy oczekiwane jest przez Zamawiającego wykonanie koncepcji architektonicznej rozmieszczenia obiektów na tym terenie wraz z koncepcją głównych dróg szkieletowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wykonania koncepcji architektonicznej rozmieszczenia obiektów na tym terenie wraz z koncepcją głównych dróg szkieletowych.

4. Prosimy o podanie warunków inwestycyjnych dla terenu (rodzaj/funkcja zabudowy), podział funkcji na poszczególne obszary, o ile zadaniem Wykonawcy jest przygotowanie całościowej koncepcji architektonicznej terenu inwestycyjnego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wykonania koncepcji architektonicznej rozmieszczenia obiektów na tym terenie wraz z koncepcją głównych dróg szkieletowych.

Na tym etapie Zamawiający nie może podać rodzaju ani funkcji zabudowy dla obszaru inwestycyjnego, założenia powinny być zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla tych terenów.



5. Prosimy o podanie czy mapa do celów projektowych ma objąć cały teren zaznaczony jako granice terenu inwestycyjnego (niecałe 80ha) czy też być zrealizowana w granicach opracowania projektu budowlanego i wykonawczego dla dwóch zbiorników i ich ujścia do odbiornika?

Odpowiedź:

Wykonawca powinien sam określić w jakim zakresie powinien zamówić mapę do celów projektowych, niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia. Ostateczny zakres będzie znany po zaakceptowaniu docelowej koncepcji systemu odwodnieniowego całego terenu Pomorskiego Terenu Inwestycyjnego.

6. Jeśli oczekiwana jest koncepcja architektoniczno-drogowa z odwodnieniem dla całego obszaru inwestycyjnego (prawie 80 ha) prosimy o podanie maksymalnej liczby oczekiwanych wariantów tej koncepcji oraz doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego względem tej koncepcji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wykonania koncepcji architektonicznej rozmieszczenia obiektów na tym terenie wraz z koncepcją głównych dróg szkieletowych.

7. Prosimy o wskazanie czy jeśli projektem koncepcyjnym odwodnienia ma być objęty cały teren inwestycji to czy projekt ten ma zawierać:

- a. główne sieci odwodnienia w drogach głównych (o ile drogi te są przedmiotem koncepcji),

Odpowiedź: Koncepcja nie przewiduje zaprojektowania dróg na terenach inwestycyjnych, istniejące lub zaprojektowane już drogi główne są odwadniane poprzez istniejącą lub zaprojektowaną infrastrukturę odwodnieniową, którą należy uwzględnić, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.

- b. wskazanie objętości zbiorników retencyjnych na poszczególnych terenach (działkach, wydzieleniach) inwestycyjnych,

Odpowiedź: Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia Wykonawca powinien określić wytyczne projektowe i parametry/ograniczenia brzegowe dot. m.in. wielkości zrzutu wody opadowej oraz innych niezbędnych warunków technicznych dla poszczególnych terenów inwestycyjnych PCI, które w przyszłości będą sukcesywnie przyłączane do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, w tym określenie objętości zbiorników retencyjnych dla poszczególnych terenów inwestycyjnych,



Gdańska
Agencja Rozwoju
Gospodarczego



- c. zwymiarowanie zapewne co najmniej kilkunastu zbiorników retencyjnych na poszczególnych terenach (działkach, wydzieleniach) inwestycyjnych?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje na tym etapie wymiarowania zbiorników retencyjnych dla poszczególnych terenów inwestycyjnych, przy czym Wykonawca powinien określić wytyczne projektowe i parametry/ograniczenia brzegowe dot. m.in. wielkości zrzutu wody opadowej oraz innych niezbędnych warunków technicznych dla poszczególnych terenów inwestycyjnych PCI, które w przyszłości będą sukcesywnie przyłączane do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, w tym określenie objętości zbiorników retencyjnych dla poszczególnych terenów inwestycyjnych,

8. Prosimy o wskazanie na jakim obszarze ma być wykonana dokumentacja geologiczno-inżynierska? Czy obszar ten dotyczy wyłącznie terenu projektowanych w ramach wykonania projektu budowlanego i wykonawczego zbiorników retencyjnych?

Odpowiedź: Dokumentacja geologiczno – inżynierska powinna być opracowana wyłącznie dla terenów, na których zlokalizowane będą zbiorniki retencyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zamawiający dysponuje badaniami geologicznymi dla całego obszaru, które zostały udostępnione do przetargu.

9. Jeśli dokumentacja geologiczno inżynierska ma dotyczyć szerszego obszaru – czyli całego terenu inwestycyjnego, a nie tylko rejonu zbiorników objętego projektem budowlanym i wykonawczym, prosimy o wskazanie jakie obiekty i o jakiej funkcji będą przedmiotem przyszłych projektów na tym terenie, gdyż zależy od tego rodzaj i skala badań.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wykonania badań geologicznych dla całego zakresu przedmiotu zamówienia.

WICEPREZES ZARZĄDU

Maciej Cieślak

PROKURENT

Karol Kotz

gjh

