



Poniżej Zamawiający zamieszcza odpowiedź na pytania otrzymane od jednego z Oferentów w dniu 23.04.2019 r. oraz 24.04.2019 r.:

1. Prosimy wskazać powierzchnię terenu przeznaczoną pod budynek biurowy.

Odpowiedź:

Powierzchnia użytkowa budynku biurowego w postaci „kostki” zlokalizowanego przy hali/halach magazynowych powinna wynosić od 1000 do 2000 m². Zamawiający informuje, że na tym etapie nie chce określać dokładnych lokalizacji poszczególnych hal oraz budynku biurowego i pozostawia to do określenia przez Projektanta. Szczegółowe rozwiązania oraz wytyczne będą ustalane na etapie przygotowywania koncepcji.

2. Jakie parametry/ standard powinien posiadać budynek biurowy?

Odpowiedź:

Budynek biurowy powinien spełniać standardy zbliżone do klasy B.

3. Z czego wynika obciążenie ogniowe hal powyżej 4000 MJ/m²?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymagany jest zapewnienie przyszłemu Najemcy możliwości elastycznego wykorzystania budynku hali na funkcje magazynowe, serwisowe lub związane z lekką produkcją. Przyjęte obciążenie ogniowe hal na poziomie powyżej 4000 MJ/m² jest decyzją Zamawiającego i wynika z wewnętrznych analiz oraz potrzeb.

4. Prosimy o dołączenie do materiałów mapy z naniesionymi badaniami geotechnicznymi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzupełni „Załącznik nr 5 Badania geotechniczne” o mapę z naniesioną lokalizacją otworów geotechnicznych na terenie „B”.

5. Czy ofertę przygotować na własnych formularzach ofertowych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ofertę należy przygotować na własnych formularzach ofertowych.